

P R A C O W N I A



P R O J E K T O W A

mgr inż. RENATA KUCZYŃSKA - SZULCBACHER
16-400 SUWAŁKI UL. NONIEWICZA 85 C
tel. / fax. 87 5631614, kom. 0 604 136 485
www.pracownia-projektor.pl

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR	Nazwa inwestora Gmina Suwałki Adres ul. Świerkowa 45 16-400 Suwałki
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa wiaty rekreacyjnej z pomieszczeniem gospodarczym
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Osinki, gmina Suwałki, działka nr 117/2 Kategoria obiektu budowlanego: VIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 201207_2 Suwałki Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Obręb nr 0027 Osinki Numery ewidencyjne działek: 117/2
ELEMENTY PROJEKTU:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekt zagospodarowania działki lub terenu 2. Projekt architektoniczno-budowlany 3. Załączniki Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

P R A C O W N I A



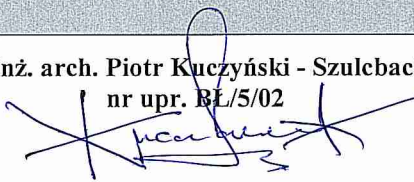
P R O J E K T O W A

MGR INŻ. RENATA KUCZYŃSKA - SZULCBACHER
16-400 SUWAŁKI UL. NONIEWICZA 85C
tel. / fax. 5631614 GSM 0-604 136-485

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Dz.U. z dn. 14 V 2025r, poz. 418 z późn. zmianami) oświadczam, że:

PROJEKT BUDOWLANY
WIATY REKREACYJNEJ Z POMIESZCZENIEM GOSPODARCZYM
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 201207_2 SUWAŁKI
OBRĘB EWIDENCYJNY: OBRĘB NR 0027 OSINKI, DZIAŁKA NR 117/2
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Branża	Autor	Data
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Piotr Kuczyński - Szulcbacher nr upr. BŁ/5/02 	06-08-2025

PROJEKT BUDOWLANY WIATY REKREACYJNEJ Z POMIESZCZENIEM GOSPODARCZYM

OSINKI, GM. SUWAŁKI, DZ. NR 117/2
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 201207_2 SUWAŁKI
OBRĘB EWIDENCYJNY: OBRĘB NR 0027 OSINKI

K A T E G O R I A O B I E K T U V I I I

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Część opisowa str. 6-12
- Część graficzna:
- 1) Projekt zagospodarowania terenurys nr Z w skali 1:500 str. 13

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

- Opis techniczny str. 15-18
- Część graficzna :
- 1) Rzut przyziemiarys nr 1/A w skali 1:50 str. 19
- 2) Rzut dachurys nr 2/A w skali 1:50 str. 20
- 3) Przekrój A-Arys nr 3/A w skali 1:50 str. 21
- 4) Przekrój B-Brys nr 4/A w skali 1:50 str. 22
- 5) Elewacje I - kolorystykarys nr 5/A w skali 1:50 str. 23
- 6) Elewacje II - kolorystykarys nr 6/A w skali 1:50 str. 24
- 7) Zestawienie stolarkirys nr 7/A w skali 1:50 str. 25

P R A C O W N I A



P R O J E K T O W A

MGR INŻ. RENATA KUCZYŃSKA - SZULCBACHER
16-400 SUWAŁKI ul. NONIEWICZA 85C
tel/fax 5 631614, kom. 604 136 485

INWESTOR

Gmina Suwałki

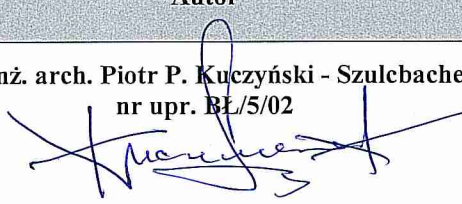
ul. Świerkowa 45, 16-400 Suwałki

**ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO :
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO :
WIATA REKREACYJNA Z POMIESZCZENIEM GOSPODARCZYM
KATEGORIA OBIEKTU VIII**

ADRES INWESTYCJI

**OSINKI, GM. SUWAŁKI, DZ. NR 117/2
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 201207_2 SUWAŁKI
OBRĘB EWIDENCYJNY: OBRĘB NR 0027 OSINKI**

Branża	Autor	Data
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Piotr P. Kuczyński - Szulcbacher nr upr. BŁ/5/02 	06 -08- 2025

Spis treści projektu zagospodarowania terenu:

I. Część opisowa (str. 6-12)

II. Część rysunkowa (str. 13)

1. Projekt zagospodarowania terenu - skala 1:500 rys. - Z str. 13

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

- 1) Inwestor: Gmina Suwałki,
ul. Świerkowa 45, 16-400 Suwałki.
- 2) Inwestycja : Wiata rekreacyjna z pomieszczeniem gospodarczym.
- 3) Adres inwestycji: Osinki, 16-402 Osinki, działka nr 117/2.
- 4) Podstawa opracowania:
 - Umowa z Inwestorem
 - Wytyczne określone w parametrach programowo – użytkowych oraz wielkościowych przez Inwestora
 - Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
 - Decyzja o warunkach zabudowy, znak: PP.6733.5.2025.JM z dnia 1 lipca 2025 r. wydana przez Wójta Gminy Suwałki
- 5) Biuro autorskie: PROJEKTOR Renata Kuczyńska-Szulcbacher
z siedzibą przy ul. Teofila Noniewicza 85 C, 16-400 Suwałki

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem projektu – zamierzenia budowlanego – jest budowa wiaty rekreacyjnej z pomieszczeniem gospodarczym na rzecz poprawy jakości życia mieszkańców i udostępniania przestrzeni rekreacyjnych.

Kształt projektowanej wiaty, jej wielkość i forma tj. wygląd, w tym kolorystyka w odniesieniu do zagospodarowania terenu/usytuowania wiaty na działce uwarunkowane są:

- możliwościami konstrukcyjno - technicznymi ograniczonymi przez zastany stan istniejący, ukształtowania terenu, oraz stron świata. Niebagatelny wpływ na usytuowanie i rozwiązania techniczne mają parametry i usytuowanie dojazdów i wjazdów, głębokość fundamentowania, układ połączeń dachowych i spływ wody, kierunek odprowadzenia wód deszczowych etc.
- programem i układem funkcjonalnym według założeń i wytycznych Inwestora.
- ekonomiką rozwiązań konstrukcyjnych i budowlanych – architektonicznych, w tym w znaczeniu długodystansowym w użytkowaniu i eksploatacji obiektu
- spełnieniem określonych norm i przepisów, w tym dotyczących właściwości fizycznych i wytrzymałościowych
- zapisami narzucającymi ograniczenia przez warunki zabudowy (wskaźniki powierzchniowe, nieprzekraczalna linia zabudowy, literalnie określony kąt dachu, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalną szerokość elewacji frontowej)
- lokalnymi warunkami środowiskowymi i przestrzennymi związanymi z planowanym zagospodarowaniem terenu i aktualnymi przepisami techniczno – budowlanymi.

Wiatę zaprojektowano w minimalistycznej formie, wynikającej z założeń funkcjonalnych, uwarunkowań ekonomicznych oraz zapisów warunków zabudowy. Obiekt nie powoduje dysonansów przestrzenno – kulturowych w najbliższym otoczeniu. Forma wiaty zbudowana jest na planie prostokąta. Dach dwuspadowy, wykończony blachodachówką w kolorze brązowym. Funkcja i zewnętrzna aranżacja poszczególnych fasad mające również wpływ na wygląd (np. otwory wejściowe), wynikają również z zastosowanej, łatwo-dostępnej technologii wykonania (tradycja drewniana) oraz doboru materiałów elewacyjnych – deski drewniane – stanowią spójną koncepcję, gdzie forma wynika ściśle z potrzeb funkcjonalnych Użytkownika.

3. STAN ISTNIEJĄCY

3.1 Zagospodarowanie terenu

3.1.1 Lokalizacja terenu inwestycji.

Teren inwestycji stanowi działka o nr geodezyjnym 117/2, położona w miejscowości Osinki w gminie Suwałki. Przedmiotowa inwestycja nie wykracza poza zasięg stref stanowiących naruszenie odległości związanych z użytkowaniem działek sąsiednich, o których mówi Prawo Budowlane oraz wyznaczonych w decyzji linii rozgraniczających. Wszystkie odległości w odniesieniu do budynków istniejących oraz granic działek są zachowane.

3.1.2 Przedmiot inwestycji.

Działka o numerze geodezyjnym 117/2 jest niezabudowana. Powierzchnię pod planowaną inwestycję stanowi obecnie nieutwardzony teren porośnięty trawą, zróżnicowany na powierzchni działki.

3.2 Zabudowa

3.2.1 Zabudowa terenu inwestycji.

Teren inwestycji jest obecnie niezabudowany.

3.2.2. Zabudowa sąsiadująca.

W bezpośrednim sąsiedztwie, przyległe działki są niezagospodarowane. Po stronie południowo-wschodniej, w odległości około 45 metrów, zlokalizowana jest najbliższa zabudowa składająca się z budynku mieszkalnego.

Od strony wschodniej i południowej przebiega publiczna droga gminna nr 102015B (dz. nr geod. 160, 147/3), połączona z posesją za pośrednictwem projektowanego zjazdu – według odrębnego opracowania.

3.2.3. Zabudowa i obiekty przeznaczone do rozbiórki

Brak.

3.3 Komunikacja

Teren inwestycji posiada dostęp do publicznej drogi gminnej nr 102015B (dz. nr geod. 160, 147/3). Wjazd na działkę zaprojektowany zostanie według odrębnego opracowania.

3.4. Ukształtowanie terenu

Teren w obrębie działki posiada ukształtowanie z różnicą poziomów rzędu 2,63 metrów na długości około 29 metrów. Powierzchnię pod planowaną wiatę rekreacyjną oraz zagospodarowanie stanowi obecnie, niezabudowany i nieutwardzony teren porośnięty trawą.

3.5 Warunki gruntowe

Występujące w miejscu usytuowania projektowanej wiaty warunki gruntowe określa się jako proste, odpowiednie do bezpośredniego posadowienia obiektów – grunty sypkie o dobrej przepuszczalności wody. W przypadku występowania wysokich wód gruntowych fundamenty i ściany fundamentowe wykonać z betonu wodoszczelnego C16/20 W8. W przypadku występowania rażących odstępstw od przyjmowanych założeń (możliwość występowania podskórnych wód gruntowych oraz gruntów osuwistych) uwidocznionych po wykonaniu wykopów należy bezwzględnie zawiadomić projektantów w celu dokonania korekt przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych posadowienia oraz rozwiązań izolacji przeciwwodnej.

W granicach inwestycji nie ma terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz nie występują urządzenia melioracji wodnych. Posadowienie fundamentów na rodzimym gruncie nośnym na głębokości min. 140 cm poniżej terenu przyległego do budynku. Kategoria geotechniczna obiektu - I (pierwsza). Przed wykonaniem fundamentów wiaty stan przydatności podłoża gruntowego należy zatwierdzić wpisem do dziennika budowy.

3.6 Zieleń

Powierzchnię pod planowaną inwestycję stanowi obecnie niezabudowany teren porośnięty trawą.

3.7 Uzbrojenie terenu

3.7.1 Teren inwestycji

Aktualnie na terenie inwestycji znajduje się: sieć wodociągowa.

3.7.2 Sąsiedztwo terenu inwestycji

- od strony północnej i zachodniej sieć wodociągowa.

4. ZAKRES I PRZEDMIOT OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO

4.1. Zagospodarowanie terenu:

Zagospodarowanie terenu obejmujące przedmiotową działkę geodezyjną będącą we władaniu Inwestora, zostaje przyporządkowane zgodnie z warunkami zabudowy w zakresie przeznaczenia pod zabudowę wiaty rekreacyjnej. Projektowana inwestycja spełnia wszystkie zapisy decyzji o warunkach zabudowy, w tym wymogi architektoniczne zawarte w warunkach kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki lokalizacyjne – m.in. uwzględniając nieprzekraczalną linię zabudowy.

Teren istniejący nie wymaga większych niwelacji. Podłoże gruntowe cechuje dobra przepuszczalność wody. Wcześniej należy usunąć warstwę humusu.

4.2 Zabudowa projektowana

Projektuje się wiatę rekreacyjną, jako parterową, z wydzieleniem pomieszczenia gospodarczego przegrodami pionowymi. Wiata z rzutem w kształcie prostokąta. Wejście do pomieszczenia gospodarczego znajduje się od strony wschodniej. Wiata z dachem dwuspadowym, o kącie 30°. Projektowana wiata funkcjonalnie składa się z części:

- północnej – pełniącej funkcję gospodarczą,
- południowej – pełniącej funkcję rekreacyjną.

Projektowany budynek w technologii drewnianej, bez podpiwniczenia. Ławy i ściany fundamentowe żelbetowe monolityczne. Ściany pomieszczenia gospodarczego szkieletowe, wypełnione wełną mineralną. Dach jako tradycyjny krokwiowy z kleszczami i słupkami pokryty blachodachówką w kolorze brązowym.

Klasyfikacja projektowanej wiaty:

- Pod względem przeznaczenia wiaty rekreacyjna z pomieszczeniem gospodarczym.
- Obiekt nie jest budynkiem użyteczności publicznej i nie spełnia kryteriów ustanowionych dla budynków użyteczności publicznej. Pobyt do 2 godzin łącznie na 1 dzień.
- Wymagania ochrony pożarowej, jego klasyfikacji i zabezpieczeń przeciwpożarowych nie dotyczą jako obiektu służącemu rekreacji zgodnie z §213 WT. Obiekt pod względem usytuowania i związania odległościami wszystkie przepisy spełnia.
- Kategoria obiektu budowlanego – VIII (inny).

4.3. Uzbrojenie, podstawowe parametry techniczne:

4.3.1.0. Zasilanie elektryczne

Nie dotyczy.

Ochrona Odgromowa

Nie dotyczy.

4.3.2. Zaopatrzenie w wodę

Nie dotyczy.

4.3.3. Kanalizacja sanitarna

Nie dotyczy.

4.3.4. Zaopatrzenie w ciepło

Nie dotyczy.

4.3.5. Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód deszczowych z dachu projektowanej wiaty powierzchniowo bezpośrednio na trawniki lub pośrednio spadkami nawierzchni utwardzonych na trawniki wokół wiaty. Wszystkie wody deszczowe z dachów oraz nawierzchni utwardzonych zagospodarowane zostaną w obrębie przedmiotowej działki. Orynnowanie oraz parametry i lokalizacji rur spustowych wg części graficznej opracowania. Zaleca się wykonanie orynnowania z blachy stalowej powlekanej.

4.3.6. Kanalizacja teletechniczna

Nie dotyczy.

4.4. Ukształtowanie terenu

Teren przeznaczony pod inwestycję posiada zróżnicowaną rzeźbę z różnicą wysokości wynoszącą ok. 2,63 m na długości obszaru części działki (około 29m). Projekt nie zmienia istniejącego ukształtowania terenu, przewiduje jedynie niezbędne zmiany obszaru bezpośrednio przylegającego do wiaty.

Teren przyległy do wiaty projektowanej należy ukształtować w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania inwestycji, z dostosowaniem do warunków rzeźby istniejącej. Rozwiązania szczegółowe wg części graficznej opracowania.

4.5. Układ zieleni

Tereny biologicznie czynne w obrębie terenu inwestycji przeznacza się pod uporządkowaną zieleń niską (głównie trawniki wysiewane) z możliwością przeprowadzenia nasadzeń dodatkowych rodzimych krzewów ozdobnych niskich, gatunkowo dostosowanych klimatycznie, do wysokości ok. 2 m wzdłuż granic posesji.

4.6. Urządzenia drogowe

Od strony wschodniej i południowej terenu inwestycji przebiega publiczna droga gminna, do której działka nr 117/2 posiada bezpośredni dostęp poprzez projektowany zjazd. Wyodrębnia się plac dojazdowy – manewrowy oraz dojście piesze jako komunikacja wewnętrzna. Nawierzchnie komunikacyjne z materiałów naturalnych, w tym żwiru i cementu.

Nawierzchnie utwardzone:

- Żwir - dojazdowy i piesze w postaci placu : 62,61 m²

4.7. Ogrodzenie terenu inwestycji

Projekt nie przewiduje wyгородzenia terenu inwestycji.

4.8. Miejsce gromadzenia odpadków stałych

Na terenie inwestycji, dla jej obsługi projektuje się miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadków stałych jako plac utwardzony do ustawienia kontenerów 110 l lub kubłów (oba typy z przykryciami otworów wrzutowych) umożliwiającą segregację odpadków, przy wejściu na teren inwestycji. Odpadki będą segregowane i odbierane systematycznie przez specjalistyczną firmę transportową.

Miejsce gromadzenia odpadków zostało przewidziane i oznaczone na rysunku projektu zagospodarowania terenu jako fragment placu - utwardzony w południowo-zachodniej części działki jako „śm”. Projektowana budowa wiaty nie będzie powodować wytwarzania dodatkowych odpadów poza odpadkami związanymi z jej użytkownikami. Przewidywana ilość 0,2 m³, ogólnie jako suma sortowanych na odpadki ogólne, szkło, plastik, metal, papier etc. Odpadki składowane będą na utwardzonym placu w zamykanych konfekcjonowanych pojemnikach z ekologicznego bio degradable tworzywa sztucznego.

5. Ochrona środowiska

Zgodnie z ustaleniami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 z późniejszymi zmianami (w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko) projektowana inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na istniejące środowisko, nie stwarza zagrożeń i nie narusza istniejącej zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich, nie wymaga rozwiązań chroniących środowisko, nie będzie emitować zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych. Inwestycja nie wytwarza odpadów wymagających dodatkowych środków zaradczych, a także nie będzie emitować hałasów, wibracji, promieniowania szkodliwego oraz zakłóceń elektrycznych. Obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza oraz okolicznej zieleni.

6. Ochrona środowiska i krajobrazu

- W granicach opracowania nie występują strefy ochronne wokół ujęć wód podziemnych, tereny uzdrowiskowe ani obszary chronione ustanowione na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.
- Teren inwestycji położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” – inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na ten obszar.
- Projekt nie narusza warunków przyrodniczych
- Obszar nie leży w strefach zagrożonych powodzią i osuwaniem się mas ziemnych
- Teren inwestycji leży poza obszarem związanym z ochroną uzdrowiskową
- Projekt w pełni respektuje zapisy warunków zabudowy dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wypełniając jego nakazy i zakazy.
- Projekt nie przewiduje wycinki drzew

7. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem :

a) zapotrzebowania i jakość wody oraz sposób odprowadzania ścieków:
Nie dotyczy.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych :

Projektowana budowa wiaty rekreacyjnej nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych.

c) rodzaju i ilość wytwarzanych odpadów:

Projektowana budowa wiaty nie będzie powodować wytwarzania dodatkowych odpadów poza odpadkami związanymi z użytkownikami wiaty. Przewidywana ilość 0,2 m³ na dobę, ogólnie jako suma sortowanych na odpadki ogólne, szkło, plastik, metal, papier etc. Odpadki składowane będą na utwardzonym placu w zamykanych konfekcjonowanych pojemnikach z ekologicznego, bio rozpadającego się tworzywa sztucznego oraz bezpośrednio odbierane przez wykwalifikowanego odbiorcę.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego:

Projektowana budowa wiaty nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń pyłowych i płynnych, ani jakiegokolwiek promieniowania czy drgań.

e) wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne :

Projektowany obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na wyżej wymienione elementy środowiska.

Zastosowane w projekcie rozwiązania budowlano – konstrukcyjne, techniczne, przestrzenne i funkcjonalne ograniczają do minimum wpływ projektowanego obiektu budowlanego na naturalne środowisko przyrodnicze w otoczeniu obiektu.

f) odprowadzenie wód opadowych : wszystkie wody opadowe z dachu oraz nawierzchni utwardzonych zagospodarowane zostaną przez Inwestora w obrębie jego działki i nie spowodują żadnych uciążliwości dla otoczenia.

8. Dane określające charakter i cechy szczególnego przewidywania zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia

Teren projektowanej inwestycji leży poza obszarami zagrożonymi powodzią oraz obszarami narażonymi na osuwanie się mas ziemnych wg kryteriów określonych w decyzji o warunkach zabudowy.

9. Ochrona konserwatorska

Teren projektowanej inwestycji nie znajduje się w jakiejkolwiek strefie podlegającej ochronie przez właściwego, wojewódzkiego konserwatora zabytków. Nie występują na nim obiekty - zabytki wpisane do rejestru zabytków oraz wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Na wszystkich terenach w granicach planu, w przypadku odkrycia, w trakcie wykonania robót ziemnych, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkiem inwestor i wykonawca robót są zobowiązani wstrzymać prace i zawiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy. Projektowana inwestycja znajduje się poza wpływem oddziaływania eksploatacji górniczej oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

11. Oświetlenie i nasłonecznienie

Nie dotyczy. Projektowana inwestycja nie powoduje przesłaniania, ani zacieniania obiektów na działkach sąsiednich. Wszystkie warunki oświetlenia odpowiednich pomieszczeń oświetleniem dziennym są spełnione.

12.0. Ochrona przeciwpożarowa :

Nie dotyczy.

12.1 Droga pożarowa.

Nie dotyczy.

12.2. Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych.

Nie dotyczy.

12.3 Usytuowanie budynku

Wszystkie odległości od granic działki oraz istniejących budynków na działkach sąsiednich z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe są zachowane.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 17 IX 2021 r. z późniejszymi zmianami, projekt przedmiotowej inwestycji nie podlega uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

13.0. Inne informacje i dane

13.1. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

- Projektowany obiekt nie posiada innych specyficznych, niestandardowych danych poza wymienionymi w niniejszym opisie.
- Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską, w tym stanowiskami archeologicznymi.
- Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- Zamierzenie budowlane nie posiada cech istniejących oraz przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

14. Przystosowanie obiektów dla osób niepełnosprawnych.

Wiata rekreacyjna dostępna jest z poziomu terenu bezkolizyjnie osobom niepełnosprawnym, a w szczególności poruszających się na wózkach. Wiata rekreacyjna nie jest budynkiem do przebywania osób, w tym niepełnosprawnych – wszystkie warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych dla tego rodzaju obiektu zostały spełnione.

15. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1 c i art. 34 ust. 3 pkt. 5 Ustawy prawo budowlane w związku z projektowaną budową mieści się na terenie inwestycji objętym zagospodarowaniem terenu literami A-D na działce o nr geodezyjnym 117/2, nazwa jednostki ewidencyjnej: 201207_2, gmina Suwałki, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego : Obręb nr 0027, Osinki.

16. BILANS TERENU INWESTYCJI:

16.1 Wskaźnik intensywności zabudowy.

Wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,063 – wymóg spełniony. W decyzji o warunkach zabudowy maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0,067, a minimalna – 0,044.

16.2 Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki

Powierzchnia terenu inwestycji (działka nr 117/2)894,00 m²

Powierzchnia projektowanej zabudowy.....56,32 m²¹

co stanowi 0,063 powierzchni zabudowy – wobec maksymalnych 0,067 określonych przez decyzję o warunkach zabudowy.

Powierzchnia tarasów, dróg i dojazdów (nawierzchnie utwardzone).....62,61 m²

Powierzchnia terenów biologicznie czynnych 775,07 m²

co stanowi 86,70% powierzchni działki – wobec minimalnych 75% określonych przez decyzję o warunkach zabudowy.

16.3 Wymiary/parametry wiaty

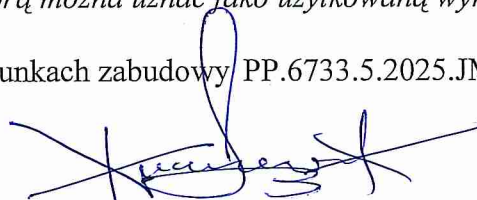
16.3.1 Szerokość (front)/długość/wysokość.....5,50¹ x 10,24 m, h= 4,66 m < 6,0 m¹

16.3.2 Kąt nachylenia połaci głównej połaci..... 30° w przedziale 30-45°¹

16.4 Kubatura brutto wiaty.....245,86 m³

Powierzchnia w świetle słupów konstrukcyjnych, którą można uznać jako użytkowaną wynosi 46,09m².

Powyższe parametry spełniają zapisy decyzji o warunkach zabudowy PP.6733.5.2025.JM



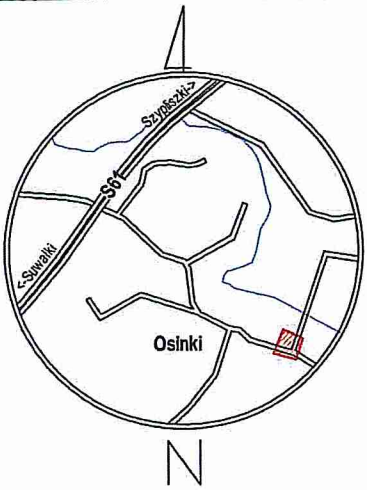
opracował:

cz. architektoniczno-budowlana - mgr inż. arch. Piotr Przemysław Kuczyński-Szulcbacher
nr ewid. upr. bud. do proj. w spec. arch. b.o. Bł/5/02

¹ Wartości maksymalne wg decyzji o warunkach zabudowy PP.6733.5.2025.JM

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500



SZKIC ORIENTACYJNY

Ozn. kanc. zgłoszenia pracy geod.: GKN.6642.387.2025
Nr roboty wykonawcy: 92/2025
Nazwa miejscowości: OSINKI dz. nr 117/2
Jednostka ewidencyjna: Identyfikator: 201207_2
Nazwa: Suwałki
Obręb ewidencyjny: Identyfikator: 0027
Nazwa: OSINKI

Układ współrzędnych: Prostokąt. płaskich: 2000/24
Wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Oznaczenie granic obszaru opracowania

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: Nie badano

Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków: Brak

Wykazany na mapie urządzeniami podziemnymi, nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych, które nie zostały zainwentaryzowane lub brak było o nich informacji branżowych.

Niniejszą mapę sytuacyjno - wysokościową opracował:
geodeta Marek Zdancewicz
nr uprawnień 8070

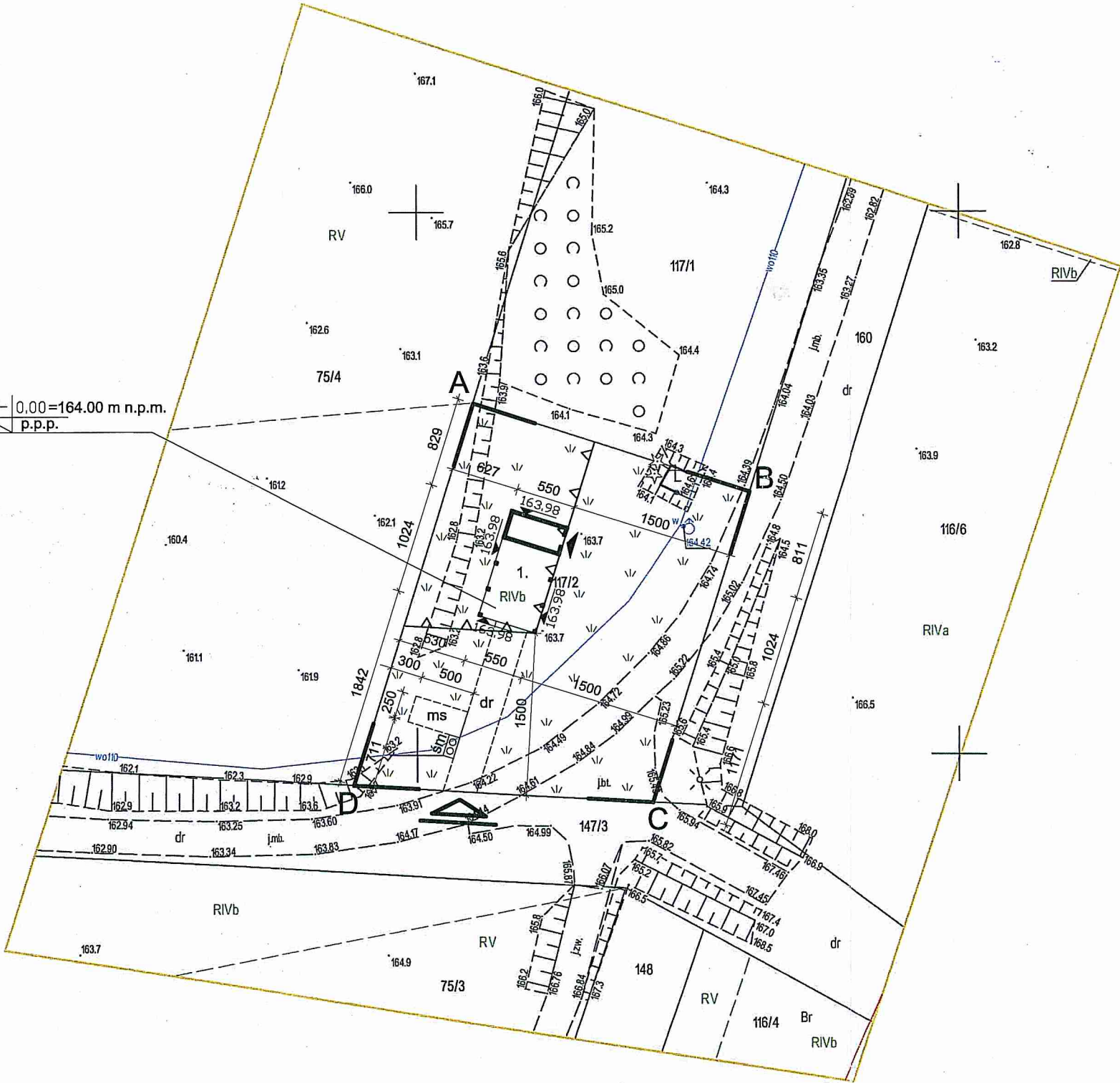
GEODETA
Świadczenie Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Nr 8070
Marek Zdancewicz

Mapa aktualna na dzień: 07.03.2025
Data opracowania mapy: 07.03.2025

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Marek Zdancewicz
16-400 Suwałki, ul. Kościuszki 71
NIP 844-100-2334 REGON 790123297
tel. 87 566 75 74 kom.606 300 132
geodezja@ugkmz.pl

84433950
6001000

+/- 0,00=164.00 m n.p.m.
p.p.p.



LEGENDA:

- A-D GRANICE TERENU INWESTYCJI
PROJEKTOWANY WJAZD NA TEREN INWESTYCJI (WG ODRĘBNEGO OPACOWANIA)
WEJŚCIE DO PROJ. OBIEKTU
1. PROJEKTOWANA WIATA REKREACYJNA
śm PROJEKTOWANE MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
dr DOJAZDY I DOJŚCIA NIEUTWARDZONE
ms MIEJSCE NA SAMOCHÓD OSOBOWY
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

Oświadczam, iż niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, a ich rezultaty zawiera operat techniczny, który otrzymał pozytywny wynik weryfikacji. Informuję, iż jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	GKN.6642.387.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	STAROSTWO POWIATOWE W SUWAŁKACH
Wykonawca prac geodezyjnych:	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Marek Zdancewicz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	Protokół weryfikacji z dnia 17.03.2025

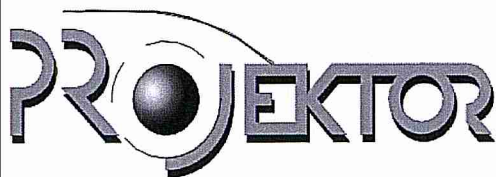
Inię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:

GEODETA
Świadczenie Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Nr 8070
Marek Zdancewicz

PROJEKTOR KARTOGRAFICZNO-SZULCHACHER 0 804 136 485	TYTUŁ RYSUNKU PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA WIATA REKREACYJNA Z POMIĘSZCZENIEM GOSPODARCZYM	ADRES INWESTYCJI Osinki, gm. Suwałki, nr geodez. dz. 117/2	NR RYSUNKU Z
PROJEKT ARCHITEKTURA	PROJEKTANT mgr inż. arch. P.P. Kuczyński-Szulchacher nr uprawnień podpis	06-08-2025

WWW.PRACOWNIA-PROJEKTOR.PL PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM (CBT) 06-08-2025

P R A C O W N I A



P R O J E K T O W A

MGR INŻ. RENATA KUCZYŃSKA - SZULCBACHER
16-400 SUWAŁKI ul. NONIEWICZA 85C
tel/fax 5 631614, kom. 604 136 485

INWESTOR

Gmina Suwałki
ul. Świerkowa 45, 16-400 Suwałki

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO

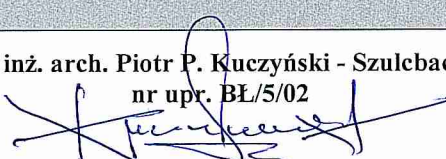

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

WIATA REKREACYJNA Z POMIESZCZENIEM GOSPODARCZYM
KATEGORIA OBIEKTU VIII

ADRES INWESTYCJI

OSINKI, GM. SUWAŁKI, DZ. NR 117/2
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 201207_2 SUWAŁKI
OBRĘB EWIDENCYJNY: OBRĘB NR 0027 OSINKI

Branża	Autor	Data
ARCHITEKTURA	<p>mgr inż. arch. Piotr P. Kuczyński - Szulcbacher nr upr. BŁ/5/02</p>  <p>mgr inż. Karolina M. Żuchowska</p> 	06 -08- 2025

OPIS CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEJ

- 1) Inwestor: Gmina Suwałki,
ul. Świerkowa 45, 16-400 Suwałki.
- 2) Inwestycja : Budowa wiaty rekreacyjnej z pomieszczeniem gospodarczym
- 3) Adres inwestycji: Osinki, 16-402 Osinki, działka nr 117/2.
- 4) Podstawa opracowania:
 - Umowa z Inwestorem
 - Decyzja o warunkach zabudowy, znak PP.6733.5.2025.JM z dnia 1 lipca 2025 r. wydana przez Wójta Gminy Suwałki
 - Wytyczne określone w parametrach programowo – użytkowych oraz wielkościowych przez Inwestora.
 - Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- 5) Biuro autorskie: PROJEKTOR Renata Kuczyńska-Szulcbacher
z siedzibą przy ul. Teofila Noniewicza 85 C, 16-400 Suwałki

2.0 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU :

Rodzaj – wiaty rekreacyjna

Rodzaj funkcji – wiaty rekreacyjna do użytkowania rekreacyjnego na rzecz poprawy jakości życia mieszkańców.

Rodzaj konstrukcji – technologia drewniana, ciesielska, szkieletowa.

Rodzaj kategorii geotechnicznej – I.

Kategoria obiektu budowlanego jako „inna budowla” – VIII wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane.

3.0 SPOSÓB UŻYTKOWANIA

3.1 Sposób użytkowania

Zgodny funkcją i programem użytkowym – wiaty rekreacyjna z pomieszczeniem gospodarczym.

Zgodny z obowiązującym prawem.

Obiekt użytkowany sezonowo, w porach roku umożliwiającym komfortowe przebywanie na powietrzu, nieogrzewany.

3.2 Wytyczne użytkowania uwzględniające warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

Nie dotyczy.

4.0 PROGRAM UŻYTKOWY

Wiaty rekreacyjna z pomieszczeniem gospodarczym, na rzecz poprawy jakości życia mieszkańców i udostępniania przestrzeni rekreacyjnych.

5.0 UKŁAD PRZESTRZENNY.

Projektowana wiaty rekreacyjna usytuowana jest w centralnej części działki.

Wiaty na planie regularnego czworoboku, zadaszona dachem dwuspadowym symetrycznym. Linia kalenicy równoległa do drogi gminnej wzdłuż wschodniej granicy. Wykończenie ścian pomieszczenia gospodarczego i dachu łatwo dostępnymi materiałami tradycyjnymi. Przecięcie połaci dachu w osi symetrii słupów zewnętrznych, tworzy jednorodny, wynikowy z rozpiętości układ kalenicowy. Połacie dachu jako regularne płaszczyzny, natomiast linia głównej kalenicy nieprzerwana na całej długości.

Forma architektoniczna, uwzględniając percepcje człowieka z poziomu gruntu i specyfiki optyki oka ludzkiego jest prostą bryłą. Obiekt zaprojektowany w technologii tradycyjnej drewnianej z wykorzystaniem technologii żelbetowych konstrukcji płytowych monolitycznych (ławy, ściany fundamentowe), co w maksymalny sposób racjonalizuje ekonomikę uzyskanej formy. Ściany pomieszczenia gospodarczego szkieletowe, ocieplone wełną mineralną. Obrys słupów na regularnym

planie prostokąta.

Elewacje – z założenia projektowego - charakteryzują się gładkim wykończeniem, ściany pomieszczenia gospodarczego wykończone deskami. Projekt przewiduje kolorystykę wybarwienia drewna w kolorze naturalnym, bezbarwnym lub podkreślonego brązu drewna (drewno bejcowane półkryjąco lub lakierowane), pokrycie dachowe w kolorze brązowym.

6.0 SPOSÓB DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH.

Niniejszy projekt sporządzono na podstawie Decyzji o warunkach zabudowy Wójta Gminy Suwałki z dnia 1 lipca 2025 r. PP.6733.5.2025.JM. Ustalenia tej decyzji odnoszą się do ograniczenia szerokości elewacji frontowej, literalnie określonej wysokości zabudowy, kierunku głównej kalenicy dachu, kąta nachylenia dachu oraz maksymalnych i minimalnych intensywności zabudowy.

Wg powyższego dokumentu przedmiotowy teren inwestycji przeznaczony jest pod budowę wiaty rekreacyjnej z pomieszczeniem gospodarczym. Projekt sporządzono zgodnie z ustaleniami warunków zabudowy, tworząc obiekt o współczesnej architekturze stosując tradycyjne technologie budowlane oraz formie nawiązującej do lokalnych tradycji zapewniając harmonię architektoniczną z otoczeniem.

7.0 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PROJEKTOWANEJ BUDOWY

7.1 Kubatura brutto budynku.....245,86 m³

7.2.0 Zestawienie powierzchni

7.2.1 Powierzchnia zabudowy.....56,32 m²

7.2.2 Powierzchnia użytkowa.....46,09 m²

7.3 Wysokość, długość, szerokość, średnica

Wysokość..... 4,66 m

Długość 10,24 m

Szerokość (elewacja od frontu)..... 5,50 m

7.3. Liczba kondygnacji - 1

7.4. Inne dane

Nie dotyczy.

8.0 OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA

8.1 Warunki gruntowe zostały określone jako proste, a obiekt projektuje się w I kategorii geotechnicznej.

8.2. Opinia geotechniczna. Opinia geotechniczna wykonywana jest na podstawie stosownych, wykonanych badań podłoża gruntowego metodą makroskopową w wykonanych wykopach badawczych ręcznie i mechanicznie. Na podstawie ww badań sporządza się mapy geologiczne.

Badany teren zaliczyć należy do prostych warunków gruntowych – grunty spoiste i półspoiste : gliny zwałowe. Nie wyklucza się przewarstwień w postaci żwirów i piasków. Brak gruntów wtórnych nasypowych. Na powierzchni zalega warstwa gleby (tereny porośnięte trawami).

8.3 Informacja o sposobie posadowienia

W oparciu o powyższe projektuje się posadowienie pasmowe :

- Ławy fundamentowe z betonu C 16/20 – żelbetowe monolityczne, wylewane na warstwie betonu podkładowego C 8/10, zbrojone wg części konstrukcyjnej projektu technicznego/wykonawczego stałą gatunku B 500 SP.

- Ściany fundamentowe – żelbetowe monolityczne, gr. 24 cm.

Posadowienie najwyżej położone w potencjalnych wyniesieniach/fragmentach ław w stosunku do projektowanego poziomu terenu nie wyżej niż 140 cm – poniżej strefy przemarzania, mierzonej od wierzchniej warstwy terenu.

9.0 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH – nie dotyczy.

10.0 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

11.0 ZAPEWNIENIE WARUNKÓW DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowany obiekt nie jest budynkiem użyteczności publicznej. Wiata posiadać będzie dostępne z poziomu terenu wejście o spadkach nieprzekraczających 5% nachylenia.

12.0 WPŁYW PARAMETRÓW TECHNICZNYCH OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM :

12.1.1 Zapotrzebowania i jakości wody

Nie dotyczy.

12.1.2 Ilości, jakości i odprowadzenia ścieków

Nie dotyczy.

12.1.3 Ilości, jakości i odprowadzenia wód opadowych

- ilość odprowadzenia opadowych: Kanalizacja deszczowa (rury i rynny) z odprowadzeniem na tereny biologicznie czynne usytuowane na działce. Jakość wód odpowiadająca jakości atmosferycznej opadu. Ilość maksymalna $61,2 \text{ litra} / \text{m}^2 \times \text{h}$.

12.1.4 Emisji zanieczyszczeń gazowych (zapachów, pyłowych, płynnych) – rodzaj, ilość, zasięg

- projektowana budowa wiaty nie powoduje emisji żadnych zanieczyszczeń.

12.1.5 Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów.

Odpadki bytowe związane z użytkownikami wiaty, składowane i segregowane na terenie działki w zamkniętych kubłach/kontenerach . Ilość $0,2 \text{ m}^3$ na dobę.

12.1.6 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, promieniowania, pól elektromagnetycznych i innych (parametry i zasięg)

Projektowana budowa wiaty rekreacyjnej nie powoduje zmian w rodzaju, ani natężeniu emisji akustycznych, drgań, promieniowania w tym jonizującego, pól elektromagnetycznych i innych mogących wywołać negatywny skutek na otoczenie.

12.1.6 Wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana budowa wiaty nie powoduje zmiany wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Zgodnie z ustaleniami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 z późniejszymi zmianami (w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko) projektowana budowa nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Projektowany obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na istniejące środowisko, nie stwarza zagrożeń i nie narusza istniejącej, okolicznej zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich, nie wymaga rozwiązań chroniących środowisko, nie będzie emitować zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych. Inwestycja jako budowa nie wytwarza odpadów wymagających dodatkowych środków zaradczych. a także nie będzie emitować hałasów, wibracji, promieniowania szkodliwego oraz zakłóceń elektrycznych. Obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz okolicznej zieleni.

13.0 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI ALTERNATYWNYCH REALIZACJI ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO:

Projektowana wiata jako obiekt niezamknięty i nieogrzewany – nie dotyczy.

14.0 ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO

14.1 Elementy instalacyjne liniowe/przewodowe :

Brak.

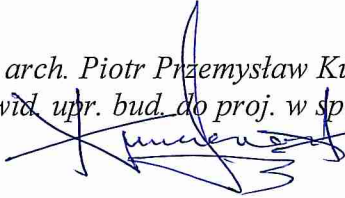
14.2 Urządzenia

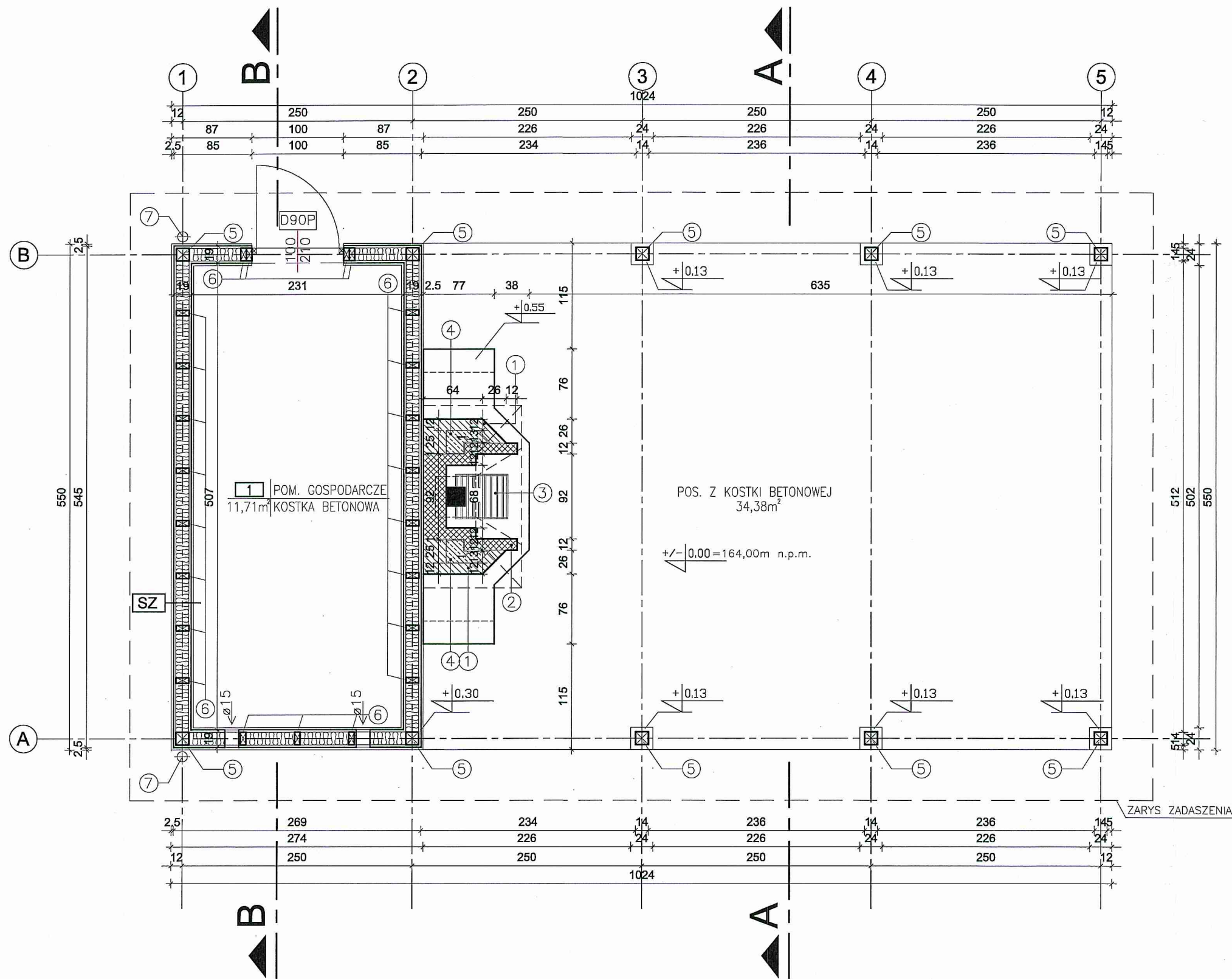
Brak.

15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

*Oprac. mgr inż. arch. Piotr Przemysław Kuczyński-Szulcbacher
nr ewid. upr. bud. do proj. w spec. arch. b.o. B1/5/02*





OBLAŚNIENIA:

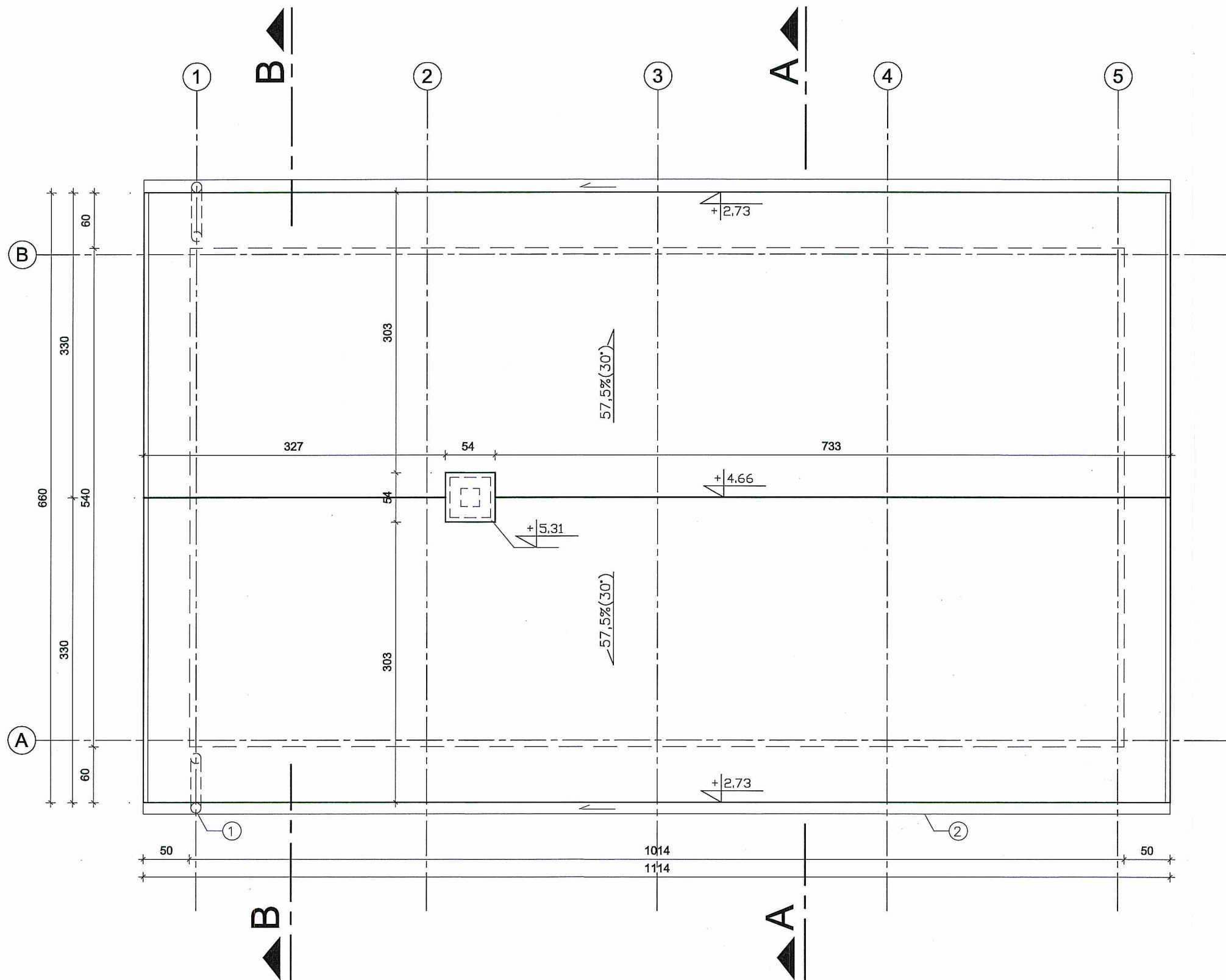
- 1 CEGŁA KLINKIEROWA
- 2 CEGŁA SZAMOTOWA
- 3 RUSZT PALENISKA
- 4 SŁUP ŻELBETOWY S3
- 5 SŁUP DREWNIANY 14x14cm
- 6 SŁUPEK DREWNIANY 6x14cm
- 7 RURY SPUSTOWE ø110

SZ	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
2,5cm	DESKI
1x	WIATROIZOLACJA
14cm	SŁUPY 6x14cm/WĘŁNA MINERALNA
1x	WIATROIZOLACJA
2,5cm	DESKI

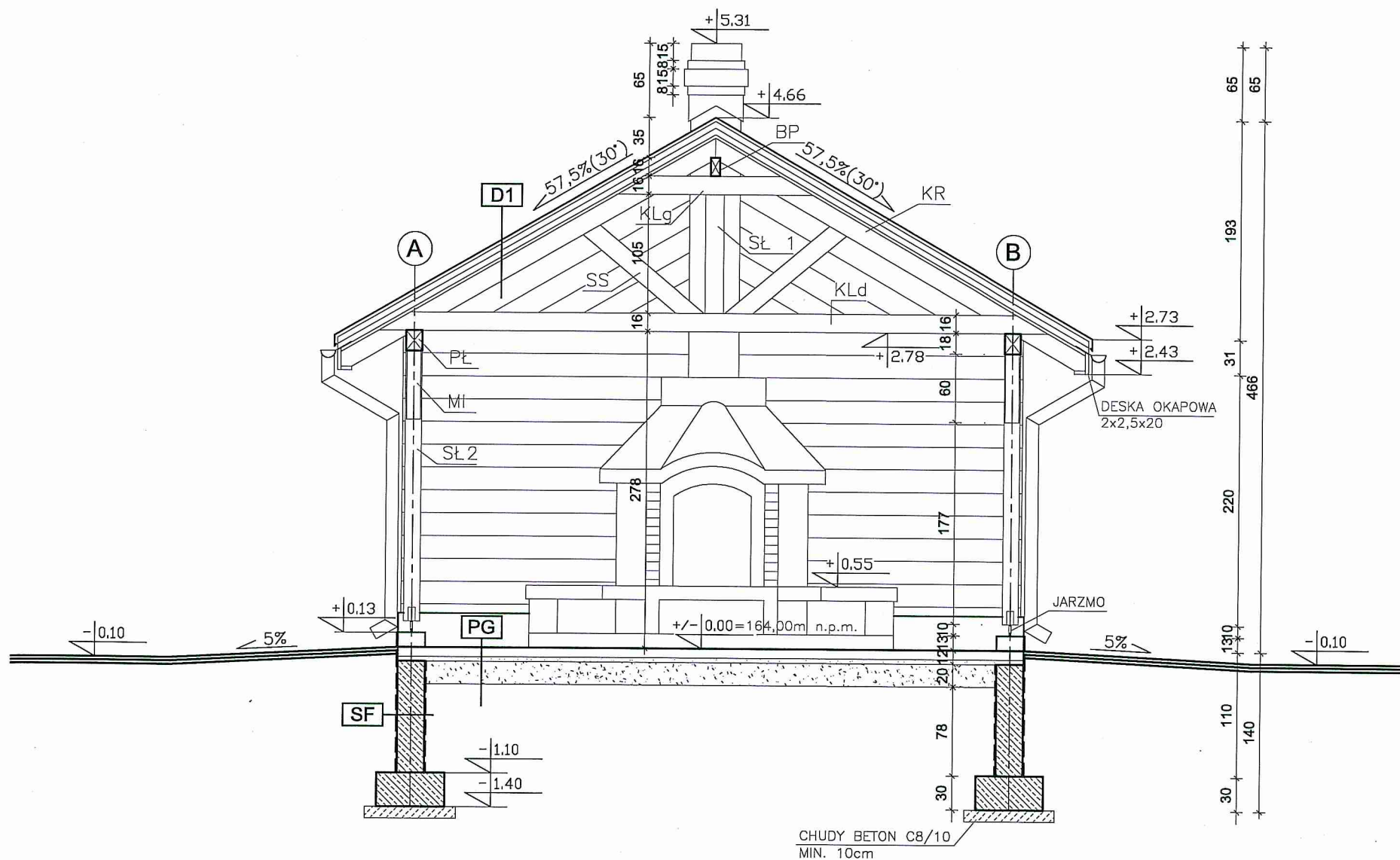
SUWAŁKI KONEWICZA 85C 14/10x(087) 5631614 PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOR	TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PRZYZIEMIA		SKALA 1:50
	NAZWA PRZEDSIĘWZĘCIA	WIATA REKREACYJNA Z POMIESZCZENIEM GOSPODARECZYM		NR RYSUNKU 1 A 06-08-2025
	ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY	OSINKI, GM. SUWAŁKI, DZ. NR GEODEZ. 117/2		
	PROJEKT	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
	PROJEKTANT nr uprawnień	mgr inż. arch. Piotr P. Kuczyński Szulbacher nr upr.projekt. 61/5/02		
	podpis	mgr inż. Karolina M. Zuchowska KS		
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM				

OBIAŚNIENIA:

- ① RURA SPUSTOWA $\varnothing 110$ Z BLACHY WG ASORTYMENTU PRODUCENTA POKRYCIA DACHOWEGO
② RYNNY $\varnothing 125$ Z BLACHY WG ASORTYMENTU PRODUCENTA POKRYCIA DACHOWEGO



SUWAŁKI NONIEWICZA 85C tel./fax (087) 5631614 PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKTOR	TYTUŁ RYSUNKU	RZUT DACHU		SKALA
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	WIATA REKREACYJNA Z POMIESZCZENIEM GOPSODARCZYM		1:50
	ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY	OSIŃKI, GM. SUWAŁKI, DZ. NR GEODEZ. 117/2		2
	PROJEKT	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		A
	PROJEKTANT nr uprawnień podpis	mgr inż. arch. Piotr P. Kuczyński Szulcacher nr uprawnień: BL/5/02	mgr inż. Karolina M. Zuchowska	0 6 08-2025



PRZĘKROJE ELEMENTÓW
WIĘZBY DACHOWEJ

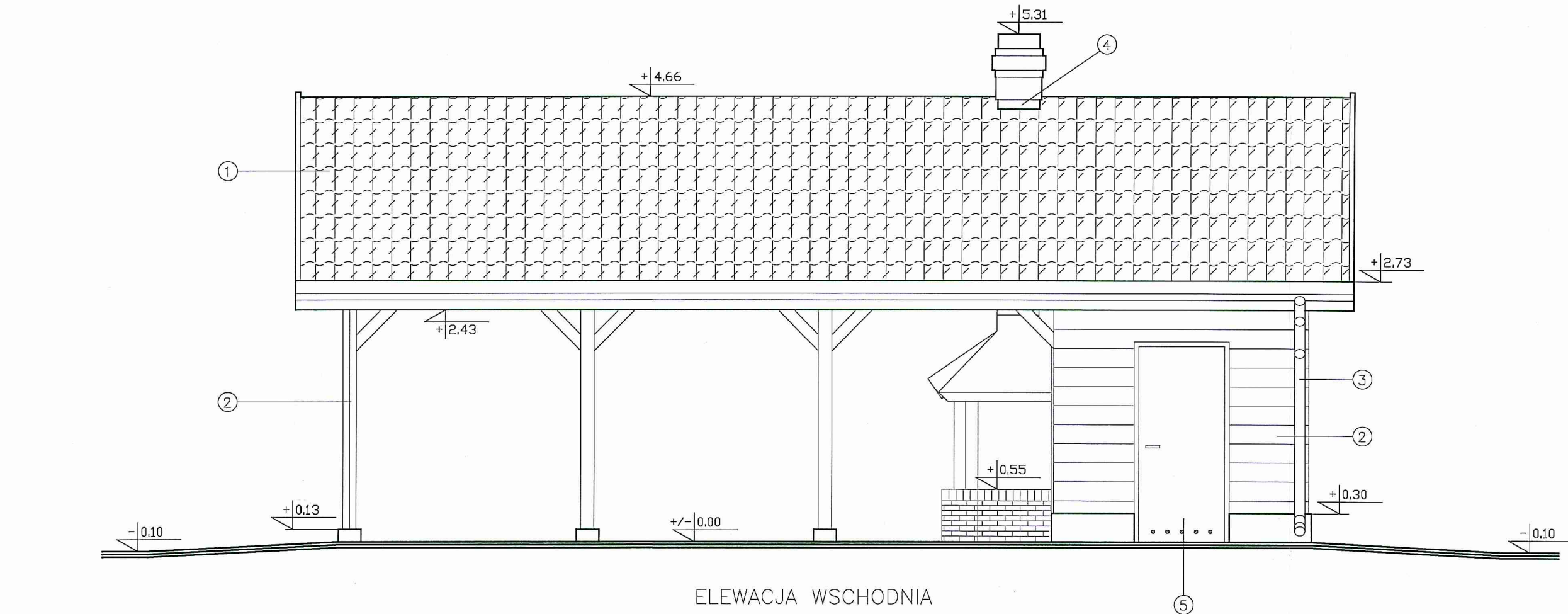
SYMBOL	ELEMENTY	PRZĘKRÓJ [cm]
KR	KROKIEW	8x16
KLd	KLESZCZE (DOLNE)	2(4x16)
KLg	KLESZCZE (GÓRNE)	2(4x16)
BP	BELKA PODŁUŻNA	8x16
PŁ	PŁATEW	14x18
MI	MIECZ	12x12
SŁ1	SŁUPEK	8x16
SS	SŁUPEK SKOSNY	8x16

D1	DACH
1x	BLACHODACHÓWKA
5cm	ŁATY 5x5cm
5cm	KONTRŁATY 5x5cm
1x	PAPA
2,5cm	DESKOWANIE PEŁNE
16cm	KROKIEW 8x16cm

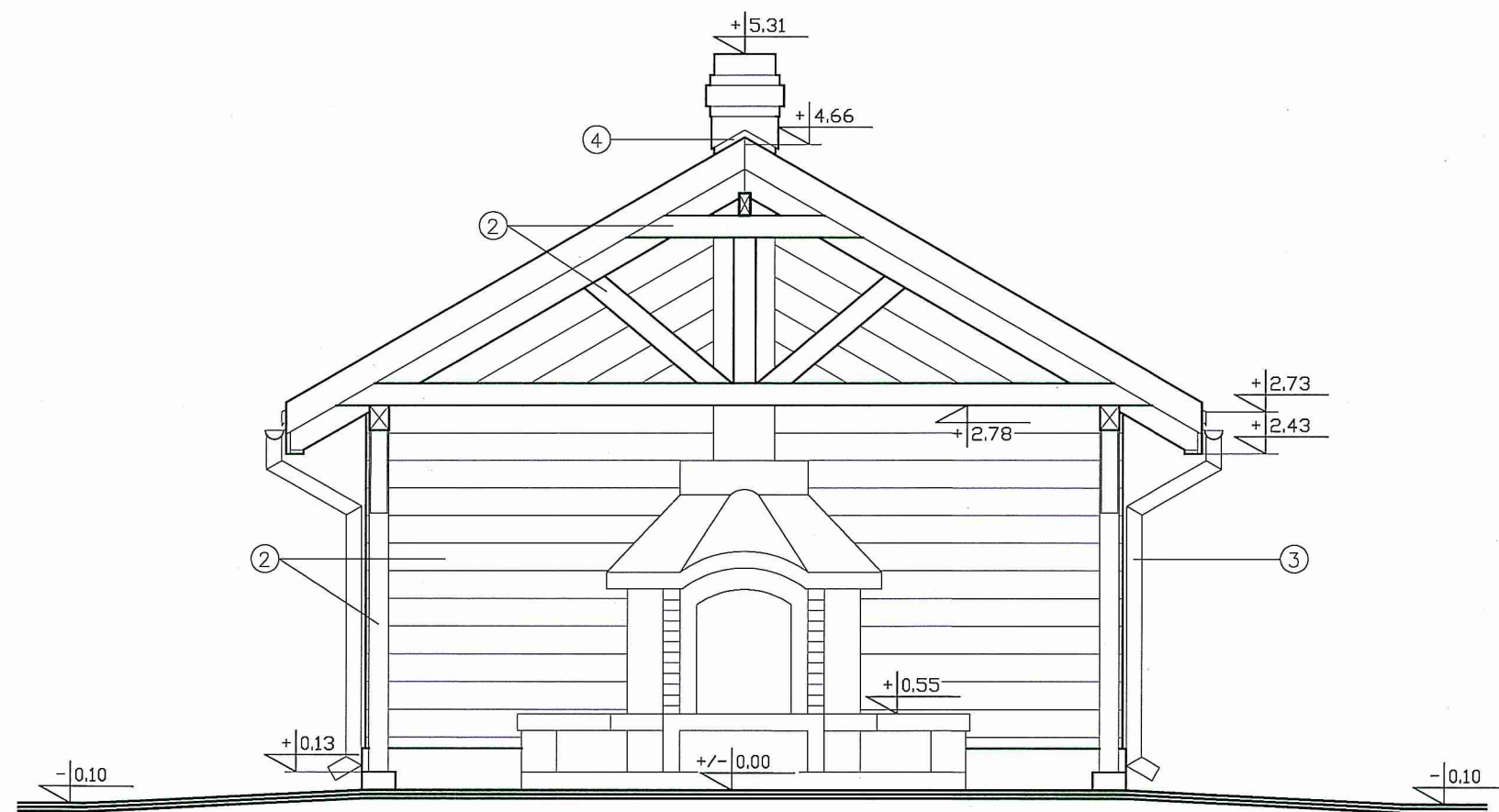
PG	PODŁOGA NA GRUNCIE
8cm	KOSTKA BETONOWA
4 cm	PODSYPKA CEM.-PIASK. 1:4
20cm	PODBUDOWA Z KRUSZYWA NATURALNEGO

SF	ŚCIANA FUNDAMENTOWA
2x	IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA
24cm	MONOLITYZNA ŚCIANA FUNDAMENTOWA
2x	IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA

SUWAŁKI KONEWICZA 85C tel./fax (087) 5631614 PRACOWNIA PROJEKTOWA	TYTUŁ RYSUNKU	PRZĘKRÓJ A-A		SKALA
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	WIATA REKREACYJNA Z POMIESZCZENIEM GOSPODARCZYM		1:50
	ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY	OSINKI, GM. SUWAŁKI, DZ. NR GEODEZ. 117/2		3
	PROJEKT	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		A
	PROJEKTANT nr uprawnień podpis	mgr inż. arch. Piotr P. Kuźniński Szulcbarier mgr inż. Karolina M. Zuchowska 06-08 2025		



ELEWACJA WSCHODNIA

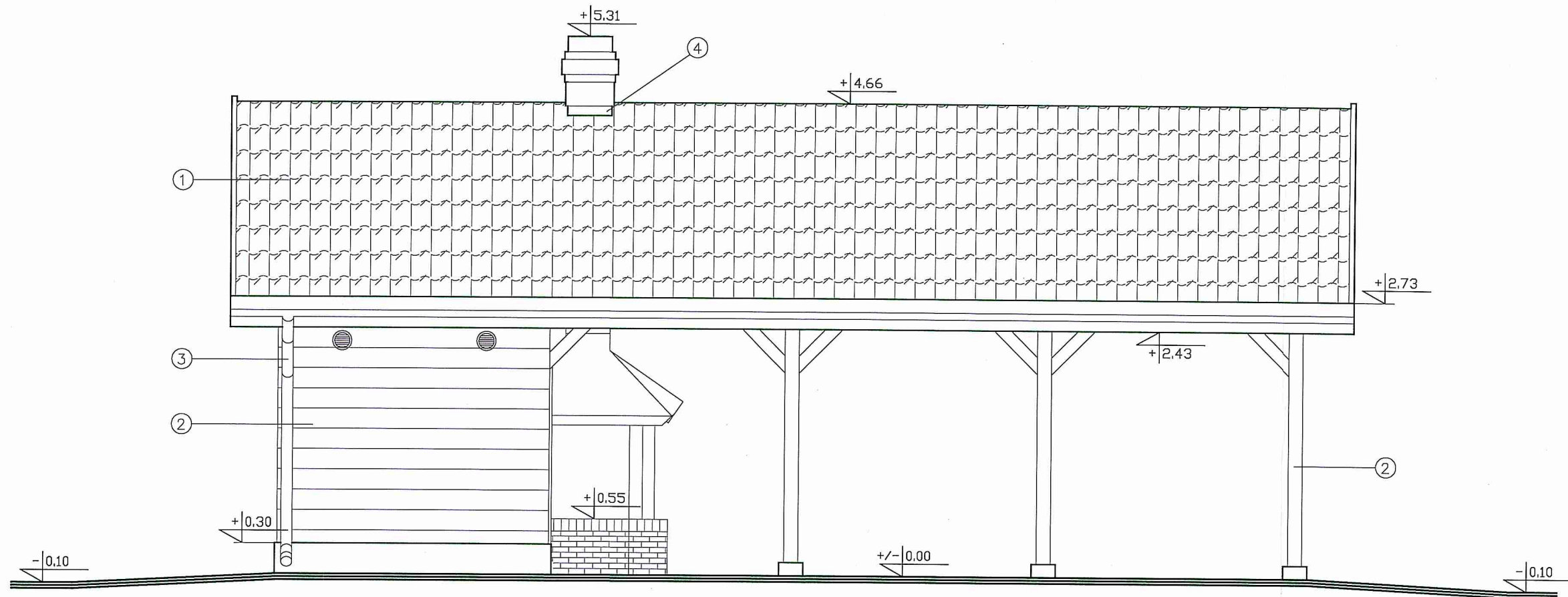


ELEWACJA POŁUDNIOWA

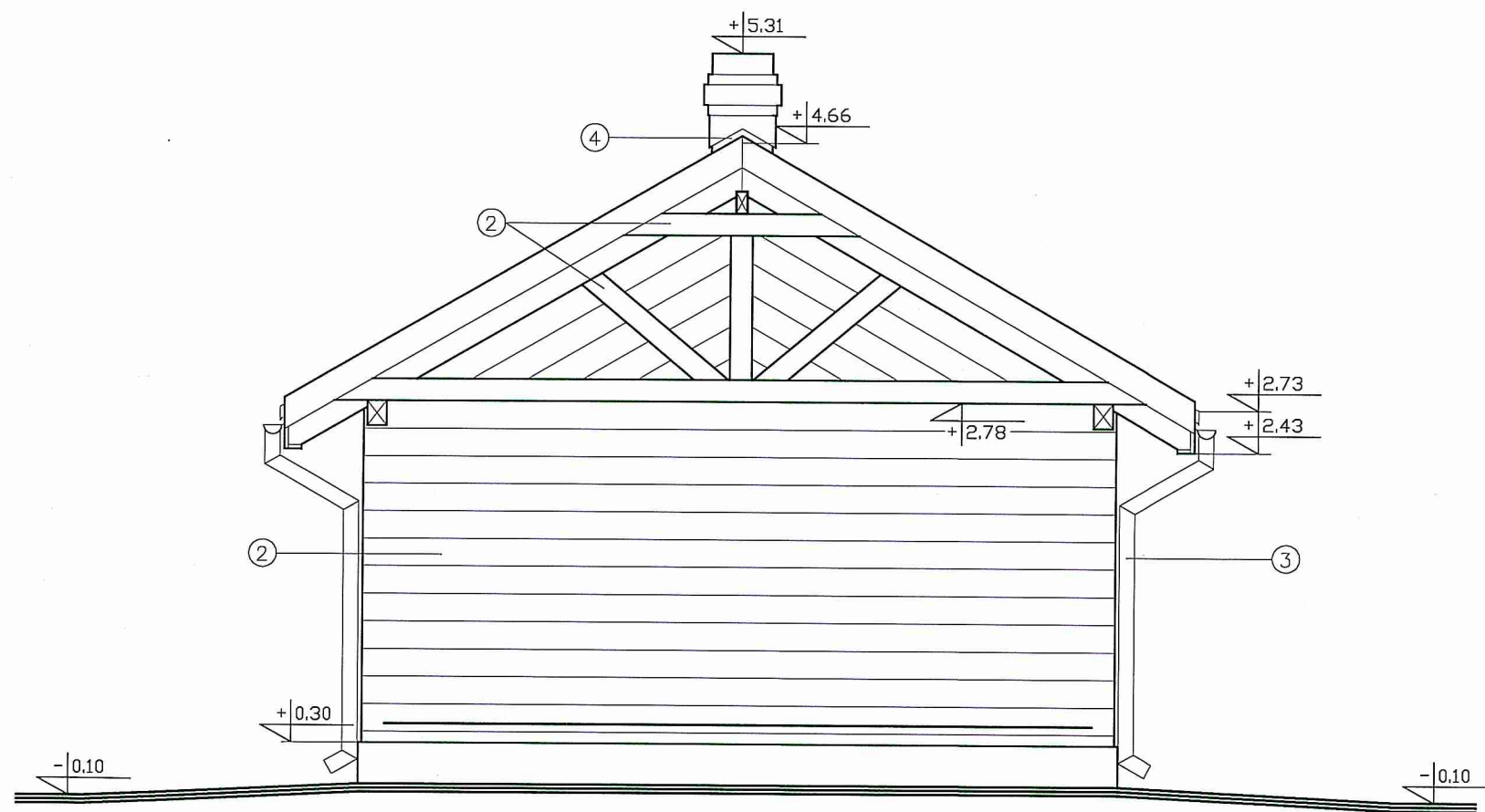
LEGENDA:

- 1 - BLACHODACHÓWKA - KOLOR BRĄZOWY
- 2 - ELEMENTY DREWNIANE BEJCOWANE - KOLOR BRĄZOWY
- 3 - SYSTEM RYNNOWY Z BLACHY STALOWEJ POWLEKANEJ W KOLORZE POKRYCIA DACHOWEGO
- 4 - OBRÓBKI BLACHARSKIE W KOLORZE POKRYCIA DACHOWEGO
- 5 - STOLARKA - KOLOR BRĄZOWY

SUWAŁKI NONIEWICZA BSC tel./fax (087) 5631614 PRACOWNIA PROJEKTOWA	TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJE I - KOLORYSTYKA		SKALA
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	WIATA REKREACYJNA Z POMIESZCZENIEM GOPSODARCZYM		1:50
	ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY	OSINKI, GM. SUWAŁKI, DZ. NR GEODEZ. 117/2		5
	PROJEKT	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		A
	PROJEKTANT nr uprawnień podpis	mgr inż. arch. Piotr P. Kuczyński Szulcbocher nr upr. proj. b.a. 01/5/02 mgr inż. Karolina M. Zuchowska nr upr. proj. b.a. 01/5/02		06-08-2015



ELEWACJA ZACHODNIA

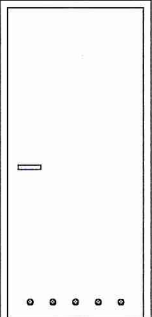


ELEWACJA PÓŁNOCNA

LEGENDA:

- 1 - BLACHODACHÓWKA - KOLOR BRĄZOWY
- 2 - ELEMENTY DREWNIANE BEJCOWANE - KOLOR BRĄZOWY
- 3 - SYSTEM RYNNOWY Z BLACHY STALOWEJ POWLEKANEJ W KOLORZE POKRYCIA DACHOWEGO
- 4 - OBRÓBKI BLACHARSKIE W KOLORZE POKRYCIA DACHOWEGO

SUWAŁKI KONIEWICZA BSC tel./fax (087) 5631614 PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKT	TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJE II - KOLORYSTYKA		SKALA
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	WIATA REKREACYJNA Z POMIESZCZENIEM GOPSODARCZYM		1:50
	ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY	OSINKI, gm. SUWAŁKI, DZ. NR GEODEZ. 117/2		NR RYSUNKU 6
	PROJEKT	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		A
	PROJEKTANT nr uprawnień podpis	mgr inż. arch. Piotr P. Kuczyński Szulcbacher nr upr.proj.bud. Bt. 5/92 mgr inż. Karolina M. Żuchowska 06-08-2015		20:5

OZNACZENIA NA RZUCIE		D90P
SCHEMAT		
WYMIAR W ŚWIEŹLE OTWORU [cm]	S	100
	H	210
WYMIAR DRZWI W ŚWIEŹLE PRZEJŚCIA [cm]	S	90
	H	200
ILOŚĆ		1
UWAGI		z otworami nawiewnymi

UWAGI:

- PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. ZALECA SIĘ DOKONANIA POMIARÓW PRZEZ PRODUCENTA STOLARKI.
- ZEWNĘTRZNE WYMIARY OŚCIEŻNIC USTALIĆ Z PRODUCENTEM STOLARKI Z DOSTOSOWANIEM DO SYSTEMU ELEWACYJNEGO.
- SCHEMATY STOLARKI POKAZANO W WIDOKU OD ZEWNĄTRŻ. KIERUNKI OTWIERANIA DRZWI ZGODNIE Z RYSUNKAMI RZUTÓW.

25

SUWAŁKI KONIEWICZA 85C tel./fax (087) 5631614 PRACOWNIA PROJEKTOWA PROJEKT	TYTUŁ RYSUNKU	ZESTAWIENIE STOLARKI		SKALA
	NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA	WIATA REKREACYJNA Z POMIESZCZENIEM GOPSODARCZYM		1:50
	ADRES INWESTYCJI NR GEDEZYJNY	OSINKI, GM. SUWAŁKI, DZ. NR GEODEZ. 117/2		7
	PROJEKT	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		A
	PROJEKTANT nr uprawnień podpis	mgr inż. arch. Piotr P. Kuczyński Szulcibacher nr uprawnień: BL/5/08	mgr inż. Karolina M. Żuchowska	06-08-2015

PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM

P R A C O W N I A



P R O J E K T O W A

MGR INŻ. RENATA KUCZYŃSKA - SZULCBACHER
16-400 SUWAŁKI ul. NONIEWICZA 85 C
tel/fax 875631614, kom. 604 136 485

INWESTOR

Gmina Suwałki

ul. Świerkowa 45, 16-400 Suwałki

ELEMENT PROJEKTU BUDOWLANEGO : ZAŁĄCZNIKI

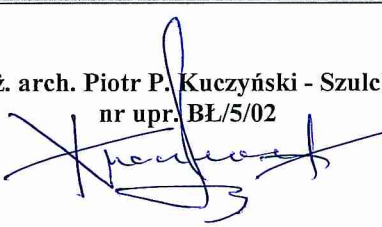
**OPINIE, UZGODNIENIA INNE DOKUMENTY O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 UST.2 PKT.1
USTAWY PRAWO BUDOWLANE**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

WIATA REKREACYJNA Z POMIESZCZENIEM GOSPODARCZYM
KATEGORIA OBIEKTU VIII

ADRES INWESTYCJI

OSINKI, GM. SUWAŁKI, DZ. NR 117/2
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 201207_2 SUWAŁKI
OBRĘB EWIDENCYJNY: OBRĘB NR 0027 OSINKI

	Autor	Data
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Piotr P. Kuczyński - Szulcbacher nr upr. BŁ/5/02 	06 -08- 2015

SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU		
lp	Treść	strona
1	Informacja BIOZ	28-30
2	Decyzja o warunkach zabudowy, znak PP.6733.5.2025.JM z dnia 1 lipca 2025+ Załącznik graficzny do decyzji nr 1	31-37
3	Kopia mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych 1:500	38-
4	Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopie zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.	39-40

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budowa wiaty rekreacyjnej z pomieszczeniem gospodarczym

ADRES INWESTYCJI

Osinki, gmina Suwałki, działka nr 117/2

INWESTOR:

Gmina Suwałki, ul. Świerkowa 45,
16-400 Suwałki

PRACOWNIA PROJEKTOWA

„PROJEKTOR” Renata Kuczyńska-Szulcbacher
ul. Noniewicza 85C, 16-400 Suwałki

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ

mgr inż. arch. Piotr Przemysław Kuczyński - Szulcbacher
uprawnienia budowlane nr BŁ/5/02
do proj. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

DATA

Suwałki 2025r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

I.1. Zakres robót i kolejność realizacji.

I.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

I.3. Wykaz elementów zagospodarowania terenu, mogących spowodować zagrożenie.

I.4. Wykaz przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych.

I.5. Wykaz sposobu instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

I.6. Wykaz środków zapobiegawczych – technicznych i organizacyjnych.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

I.1) ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI:

Kolejność wykonywania robót obejmuje zagospodarowanie (ogrodzenie i oznaczenie) placu budowy, roboty ziemne i budowlano montażowe, roboty wykończeniowe oraz wszelkie inne roboty wykonywane przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy

1. roboty ziemne i fundamentowe
2. roboty budowlano montażowe
3. roboty ciesielskie
4. roboty dekarские
5. roboty wykończeniowe
6. praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy

I.2) WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

- teren na którym planowana jest inwestycja jest obecnie zagospodarowany
- na terenie planowanej inwestycji znajduje się sieć wodociągowa
- w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji znajduje się sieć wodociągowa

I.3) WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCYCH LUB MOGĄCYCH SPOWODOWAĆ ZAGROŻENIA

1. wyznaczone i oznaczone strefy niebezpieczne na przykład głębokie wykopy
2. drogi, wyjścia i przejścia w sąsiedztwie placu budowy
3. strefy składowania materiałów i wyrobów budowlanych
4. strefy pracy urządzeń mechanicznych
5. sieć wodociągowa

I.4) WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT – Z OKREŚLENIEM ICH SKALI, RODZAJU, MIEJSCA ORAZ CZASU WYSTĘPOWANIA:

1. roboty ziemne i fundamentowe
(wykopy pod ławy i stopy fundamentowe)
 - zagrożenie przysypianiem lub osunięciem ziemi, skala zagrożenia mała
 - zagrożenie potrąceniem pracownika lub osoby postronnej sprzętem mechanicznymNależy zwrócić szczególną uwagę na istniejące warunki gruntowe w obrębie robót.
2. roboty budowlano montażowe
 - zagrożenie upadkiem z wysokości, skala mała
 - zagrożenie uderzeniem spadającym przedmiotem, skala mała
 - zagrożenie potrąceniem pracownika lub osoby postronnej sprzętem mechanicznym
3. zagrożenie związane z pracą na wysokości powyżej 5m – roboty ciesielskie, skala mała
 - zagrożenie upadkiem z wysokości, w szczególności z wysokości powyżej 5m
 - zagrożenie uderzeniem spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne)
4. zagrożenie związane z pracą na wysokości powyżej 5m – roboty dekarские, skala mała
 - zagrożenie upadkiem z wysokości, w szczególności z wysokości powyżej 5m
 - zagrożenie uderzeniem spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne)
5. roboty wykończeniowe – skala mała
 - zagrożenie upadkiem z wysokości, w szczególności z wysokości powyżej 5m

- zagrożenie uderzeniem spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne)
 - 6. praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy, skala średnia
 - zagrożenie potrąceniem pracownika lub osoby postronnej sprzętem mechanicznym
 - zagrożenie pochwyceniem kończyn przez napęd urządzeń
 - zagrożenie uderzeniem spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne)
- Miejsce i czas występowania zagrożeń – teren budowy, w trakcie prowadzenia robót

I.5) WSKAZANIE SPOSOBU INSTRUKTAŻU PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

wynikających z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

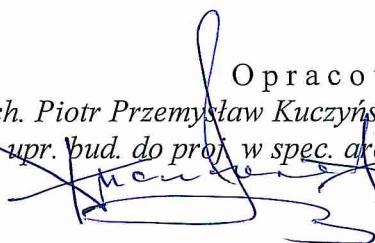
- szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny)
- szkolenie na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy)
- szkolenie okresowe
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej

I.6) WSKAZANIE ŚRODKÓW ZAPOBIEGAWCZYCH – TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH:

- **sprzęt i odzież ochrony osobistej pracownika adekwatne do zagrożenia na danym stanowisku pracy, bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP.**
- **wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**
- **ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy**
- **wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych**
- **doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania**
- **zapewnienie i urządzenie pomieszczeń socjalnych i sanitarnych na czas budowy**
- **ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia zagrożenia zdrowia lub życia ludzkiego**
- **udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji BHP dotyczących:**
wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi, obsługi maszyn i urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i udzielania pierwszej pomocy.

Opracował:

cz. architektoniczno-budowlana - mgr inż. arch. Piotr Przemysław Kuczyński-Szulcbacher
 nr ewid. upr. bud. do proj. w spec. arch. b.o. Bł/5/02



DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 2, art. 52 ust. 1, art. 54 art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. , poz. 572 t.j), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 kwietnia 2025 roku Gminy Suwałki, ul. Świerkowa 45, 16-400 Suwałki w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie wiaty rekreacyjnej z pomieszczeniem gospodarczym na działce nr geod. 117/2 położonej w miejscowości Osinki w gminie Suwałki,

u s t a l a m

na rzecz

GMINY SUWAŁKI, ul. Świerkowa 45, 16-400 Suwałki

l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

na działce o nr geodezyjnym 117/2

położonej w miejscowości **Osinki, gmina Suwałki**

dla inwestycji obejmującej:

budowę wiaty rekreacyjnej z pomieszczeniem gospodarczym

Realizacja inwestycji wymaga spełnienia następujących ustaleń i warunków szczegółowych:

1. Rodzaj zabudowy - budynek wiaty rekreacyjnej.

2. Zakres inwestycji, funkcja zabudowy:

- 1) Istniejące zagospodarowanie terenu inwestycji – działka nr geod. 117/2 o powierzchni 0,0894 ha – nie zabudowana, zagospodarowana rolniczo.
- 2) Planowane budynki – wiaty rekreacyjna z pomieszczeniem gospodarczym realizowana na rzecz poprawy jakości życia mieszkańców i udostępniania przestrzeni rekreacyjnych.
- 3) Planowane urządzenia budowlane – nie dotyczą inwestycji.

4. Warunki kształtowania ład przestrzennego w odniesieniu do zagospodarowania terenu:

- 1) Inwestycja celu publicznego zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024 r. poz. 1145 t.j).
- 2) Na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji, zgodnie z wnioskiem inwestora wrysowano linie rozgraniczające teren inwestycji – linia koloru czerwonego.
- 3) Obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej gminnej Nr 102015B Szwajcaria-Osinki.
- 4) Urządzenia budowlane należy realizować na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.
- 5) Parkowanie pojazdów należy przewidzieć na nieruchomości inwestora.
- 6) Wyznacza się minimum 1 miejsce parkingowe
- 7) Maksymalna intensywność zabudowy – 0,067.

Za zgodność z oryginałem
[Podpis]
mgr inż. arch. Piotr Przemysław
Kuczyński - Szubachner

- 8) Minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,044.
- 9) Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,067.
- 10) Udział powierzchni zabudowy – do 0,067.
- 11) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 75%

5. Warunki kształtowania ład przestrzennego w odniesieniu do zabudowy:

Wita rekreacyjna z pomieszczeniem gospodarczym :

- 1) Szerokość elewacji frontowej - do 5,50 m;
- 2) Wysokość zabudowy – do 6,00 m;
- 3) Geometria dachu:
 - główna część dachu – dwuspadowa,
 - kąt nachylenia głównych połaci – od 30° do 45°,
 - kierunek głównej kalenicy dachu – równoległy do drogi gminnej stanowiącej działkę nr geod.160.

6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów budowlanych:

Inwestycję projektować z uwzględnieniem zasad określonych w art. 4 i 5 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418.t.j).

Projekt budowlany winien uwzględniać wymagania wynikające z uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi.

7. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Przedmiotowa inwestycja nie jest ujęta w katalogu inwestycji zawartym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz.1839 z późn.zm).

Teren inwestycji jest objęty ochroną na podstawie Uchwały Nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 26 czerwca 2015 r., poz.2116) zmienionej Uchwałą Nr L/468/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2018 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 29 czerwca 2018 r., poz.2906) i Uchwałą Nr XVIII/216/2020 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 kwietnia 2020r.(Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 27 kwietnia 2020r.(Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 5 maja 2020r. , poz. 2246).
Dokonując oceny pod kątem zgodności przedmiotowej inwestycji z zakazami i wymogami ustalonymi w ww. uchwale, biorąc pod uwagę jej charakter i lokalizację stwierdzono, że inwestycja nie jest sprzeczna z zapisami dotyczącymi Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”.

Granice inwestycji znajdują się w 100 m strefie od naturalnych zbiorników wodnych zlokalizowanych na działce nr geod. 75/1 i 75/4.

Zgodnie z § 4 pkt 7 ww. Uchwały na obszarze tym zakazuje się budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od : linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych. Zakaz, o którym mowa w pkt. 7 nie dotyczy zgodnie z art. 24 ust.2 pkt 3 ustawy o ochronie przyrody (Dz.U z 2024 r., poz. 1478 t.j) realizacji inwestycji celu publicznego.

Dokonując oceny pod kątem zgodności przedmiotowej inwestycji z zakazami i wymogami ustalonymi w ww. uchwale, biorąc pod uwagę jej charakter i lokalizację stwierdzono, że inwestycja nie jest sprzeczna z zapisami dotyczącymi Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”.

Na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2024r. poz. 54 t.j.),

- art. 74 ust.1 - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Piotr Przemysław
Kuczyński - Szlachet

- korzystanie terenu;
- art. 75 ust.1 i 2 - w trakcie przygotowywania inwestycji i prowadzenia prac budowlanych należy zapewnić ochronę środowiska w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.

8. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego: nie dotyczy.

9. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Nie dotyczy.

10. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Obsługę komunikacyjną zapewnia droga gminna publiczna Nr 102015B Szwajcaria-Osinki.
- 2) Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy inwestycji.
- 3) Zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy inwestycji.
- 4) Zaopatrzenie w energię ciepłą - nie dotyczy inwestycji.
- 5) Odprowadzanie wód opadowych - powierzchniowe, wody opadowe należy zagospodarować w obrębie nieruchomości Inwestora.
- 6) Odprowadzanie ścieków bytowych – nie dotyczy inwestycji.
- 7) Gospodarowanie nieczystościami stałymi - zgodnie z „Regulaminem o utrzymaniu czystości i porządku na terenie gminy Suwałki”.

11. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie może kolidować i utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie, zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem, a w szczególności zakazuje się pozbawienia sąsiadów:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

Zabrania się powodowania hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

Zabrania się zanieczyszczania powietrza, wody i gleby ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

Wszystkie elementy inwestycji należy zlokalizować na terenie będącym w dyspozycji inwestora na cele budowlane.

Ww. inwestycja nie uniemożliwi możliwości dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu.

12. Inne ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) Teren inwestycji nie jest objęty ochroną uzdrowiskową i konserwatorską.
- 2) Inwestycja nie obejmuje terenów górniczych a także terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Projekt decyzji o warunkach zabudowy na przedmiotową inwestycję, uzyskał uzgodnienie Starosty Suwalskiego w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – postanowienie Nr OŚR.644.362.2025 z dnia 10 czerwca 2025 r.
- 3) Zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Suwałkach na działce nr 117/2 występują grunty rolne oznaczone symbolem **RIV** – nie podlegające ochronie prawnej.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Piotr Przemysław
Kuczyński-Szumacher

W granicach inwestycji nie występują lasy podlegające ochronie prawnej. Przedmiotowy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82 t.j.).

Projekt decyzji o warunkach zabudowy na przedmiotową inwestycję, uzyskał milczące uzgodnienie Starosty Suwalskiego w zakresie ochrony gruntów.

Nie zajęcie stanowiska w ciągu 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uważa się za dokonanie uzgodnienia (art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

- 4) Teren inwestycji jest objęty ochroną przyrodniczą. Projekt decyzji o warunkach zabudowy uzyskał milczące uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Zgodnie z art. 53 ust. 5c ww. ustawy nie zajęcie stanowiska przez RDOŚ w terminie 21 uważa się za dokonane.

- 5) Na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych. Projekt decyzji o warunkach zabudowy na przedmiotową inwestycję uzyskał milczące uzgodnienie Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie.

Nie zajęcie stanowiska w ciągu 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uważa się za dokonanie uzgodnienia (art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

- 6) Pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt decyzji o warunkach zabudowy na przedmiotową inwestycję, uzyskał milczące uzgodnienie Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

Nie zajęcie stanowiska w ciągu 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uważa się za dokonanie uzgodnienia (art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

- 7) Inwestycja przylega do pasa drogi publicznej gminnej Nr 102015B.

Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (Dz.U z 2024r., poz. 320 t.j), obiekty budowlane na poza terenem zabudowy należy lokalizować w odległości minimum 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektu budowlanego w odległości mniejszej niż wymagana może być za zgodą zarządcy drogi, wydaną przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

- 8) Na terenie inwestycji nie występują zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego, wynikające z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUWAŁKI z 1994 r.

- 9) Inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego właściwym jest minister do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

- 10) Inwestycja nie wymaga uzgodnienia z organem Państwowej Straży Pożarnej i Wojewódzkim Inspektorem Ochrony Środowiska.

13. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Integralną część decyzji stanowi załącznik Nr 1 wydany wnioskodawcy i pozostający w aktach sprawy. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią koloru czerwonego w obrysie A-D.

Uzasadnienie

Gmina Suwałki wnioskuje o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie wiaty rekreacyjnej z pomieszczeniem gospodarczym na działce nr geod. 117/2 położonej w miejscowości Osinki w gminie Suwałki. Do wniosku dołączono wymagane dokumenty określone w art. 52 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Słuch. Piotr Przemysław
Kucowski - Szubocher

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, iż planowana inwestycja położona jest na obszarze chronionym na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Na terenie objętym wnioskiem inwestora nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatem zgodnie z art. 59 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym budowa obiektu budowlanego lub wykonanie innych robót budowlanych a także zmiana zagospodarowania terenu nie objęta obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę - wymaga ustalenia w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie zachodzą okoliczności wymienione w art. 53 ust. 4 pkt 1, 2, 3, 4, 4a, 5, 7, 9a, 10a, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonano analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) stanu faktycznego i prawnego teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Informacje i warunki wynikające z uzgodnień uwzględniono w treści niniejszej decyzji.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 555 ze zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

O wszczęciu postępowania administracyjnego strony zawiadomiono na piśmie. Właścicieli i użytkowników wieczystych działek sąsiednich zawiadomiono w drodze OBWIESZCZENIA tj. w sposób zwyczajowo przyjęty. W określonym terminie strony nie wniosły zastrzeżeń i uwag. Strony brały czynny udział w postępowaniu.

Postępowanie administracyjne przeprowadzono w trybie przewidzianym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w oparciu o przepisy odrębne mające zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Po przeanalizowaniu warunków i zasad zagospodarowania terenu i jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Decyzja niniejsza utraci ważność, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Suwałkach za pośrednictwem Wójta Gminy Suwałki w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Piotr Przemysław
Kucziński Szulc

zrzeczeniem się wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
W przypadku, o którym mowa w art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy ma prawo do wniesienia żądania, o którym mowa w art. 51 ust. 2e.

Załączniki:

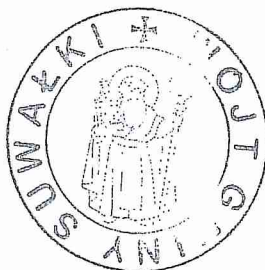
załącznik nr 1 - Kopia mapy do celów projektowych w skali 1:500 z naniesionymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

Otrzymują strony w postępowaniu wg rozdzielnika

Autor projektu decyzji:

mgr Julita Martynko posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej o której mowa w art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Niniejsza decyzja
stała się ostateczna
w dniu 18.07.2025 r.
Anna Dzięciach-
starszy inspektor



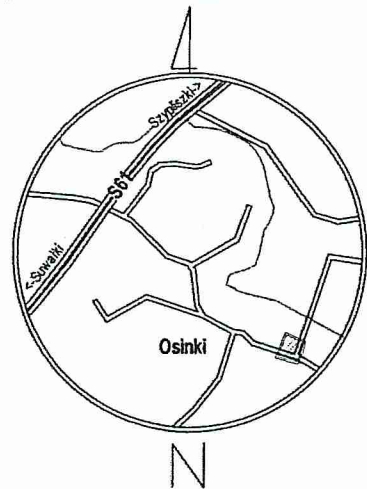
Pełniący funkcję Wójta Gminy Suwałki
na podstawie art. 28 g. ust. 1 pkt 5 ustawy
z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym

Krzysztof Anárzej Gwaj
Zastępca Wójta

Za zgodność z oryginałem
[Signature]
mgr inż. arch. Piotr Przemysław
Ruczyński - szefredacher

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500



SZKIC ORIENTACYJNY

Ozn. kanc. zgłoszenia pracy geod.: GKN.6642.387.2025
Nr roboty wykonawcy: 92/2025
Nazwa miejscowości: OSINKI dz. nr 117/2
Jednostka ewidencyjna: Identyfikator: 201207_2
Nazwa: Suwałki
Obręb ewidencyjny: Identyfikator: 0027
Nazwa: OSINKI

Układ współrzędnych: Prostokąt. płaskich: 2000/24
Wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Oznaczenie granic obszaru opracowania

Oznaczenie i informacje o służebnościach
gruntowych mających wpływ
na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych
w granicach projektowanej inwestycji: Nie badano

Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego,
który nie jest ujawniony w bazie danych
ewidencji gruntów i budynków: Brak

za wykazanymi na mapie urządzeniami podziemnymi, nie wyklucza się
urządzeń podziemnych, które nie zostały zainwentaryzowane
lub brak było o nich informacji branżowych.

Niniejszą mapę sytuacyjno - wysokościową opracował:
geodeta Marek Zdanciewicz
nr uprawnień 8070

GEODETA
Świadczenie Minистра Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa Nr 8070

Marek Zdanciewicz

Mapa aktualna na dzień: 07.03.2025

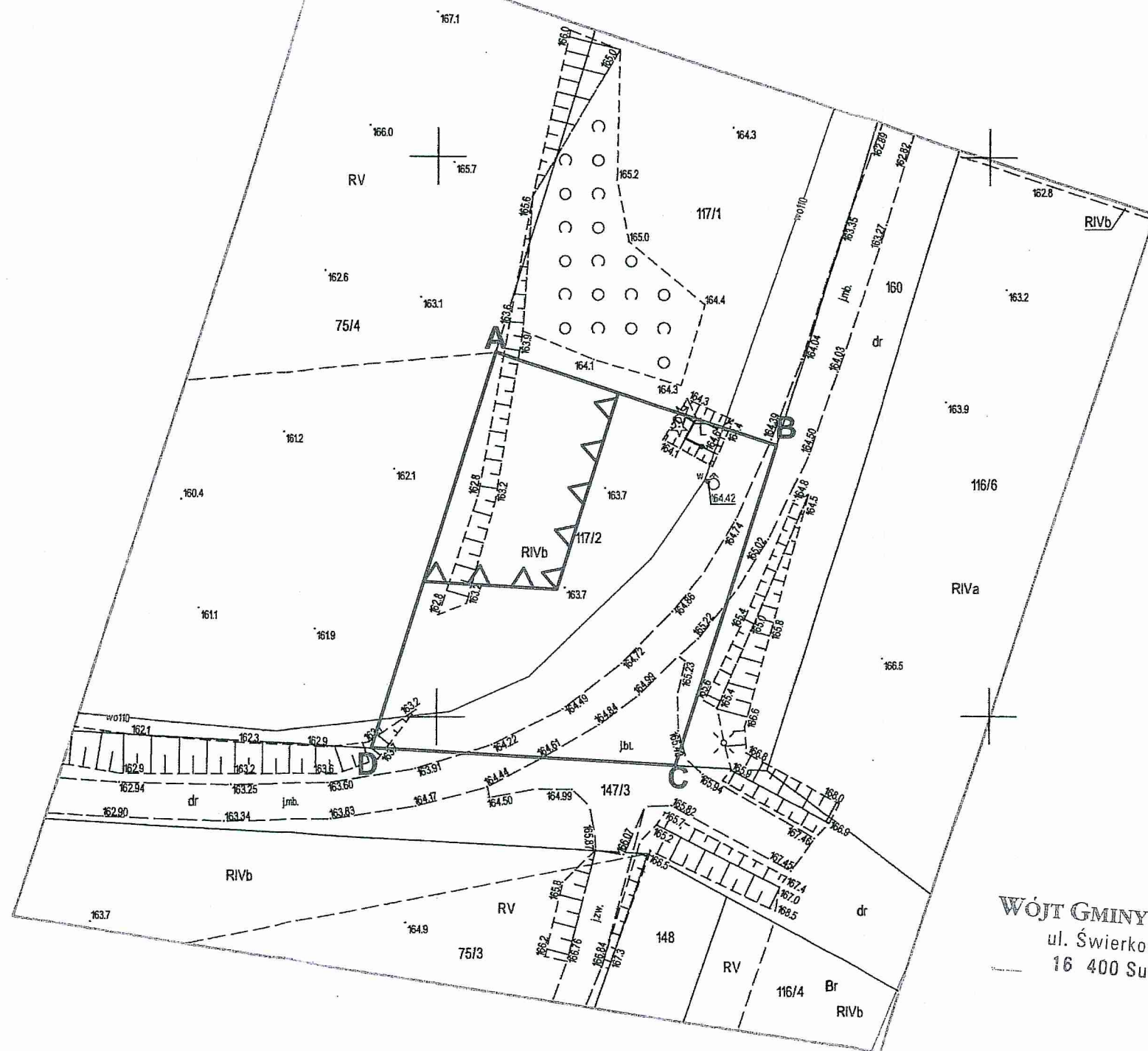
Data opracowania mapy: 07.03.2025

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Marek Zdanciewicz
16-400 Suwałki, ul. Kościuszki 71
NIP 844-100-2334 REGON 790123297
tel. 87 566 75 74 kom.606 300 132
g@geodezia@uakmz.pl

ZAŁĄCZNIK NR 1

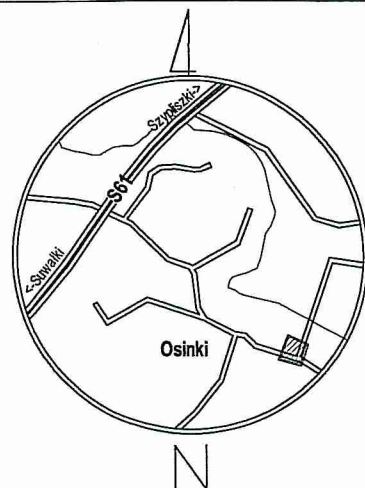
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Nr PP.6733.5.2025.JM z dnia 01 LIPCA 2025 r.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500



SZKIC ORIENTACYJNY

Ozn. kanc. zgłoszenia pracy geod.: GKN.6642.387.2025
 Nr roboty wykonawcy: 92/2025
 Nazwa miejscowości: OSINKI dz. nr 117/2
 Jednostka ewidencyjna: Identyfikator: 201207_2
 Nazwa: Suwałki
 Obręb ewidencyjny: Identyfikator: 0027
 Nazwa: OSINKI

Układ współrzędnych: Prostokąt. płaskich: 2000/24
 Wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Oznaczenie granic obszaru opracowania

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: Nie badano

Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków: Brak

Wykazany na mapie urządzeniami podziemnymi, nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych, które nie zostały zainwentaryzowane lub brak było o nich informacji branżowych.

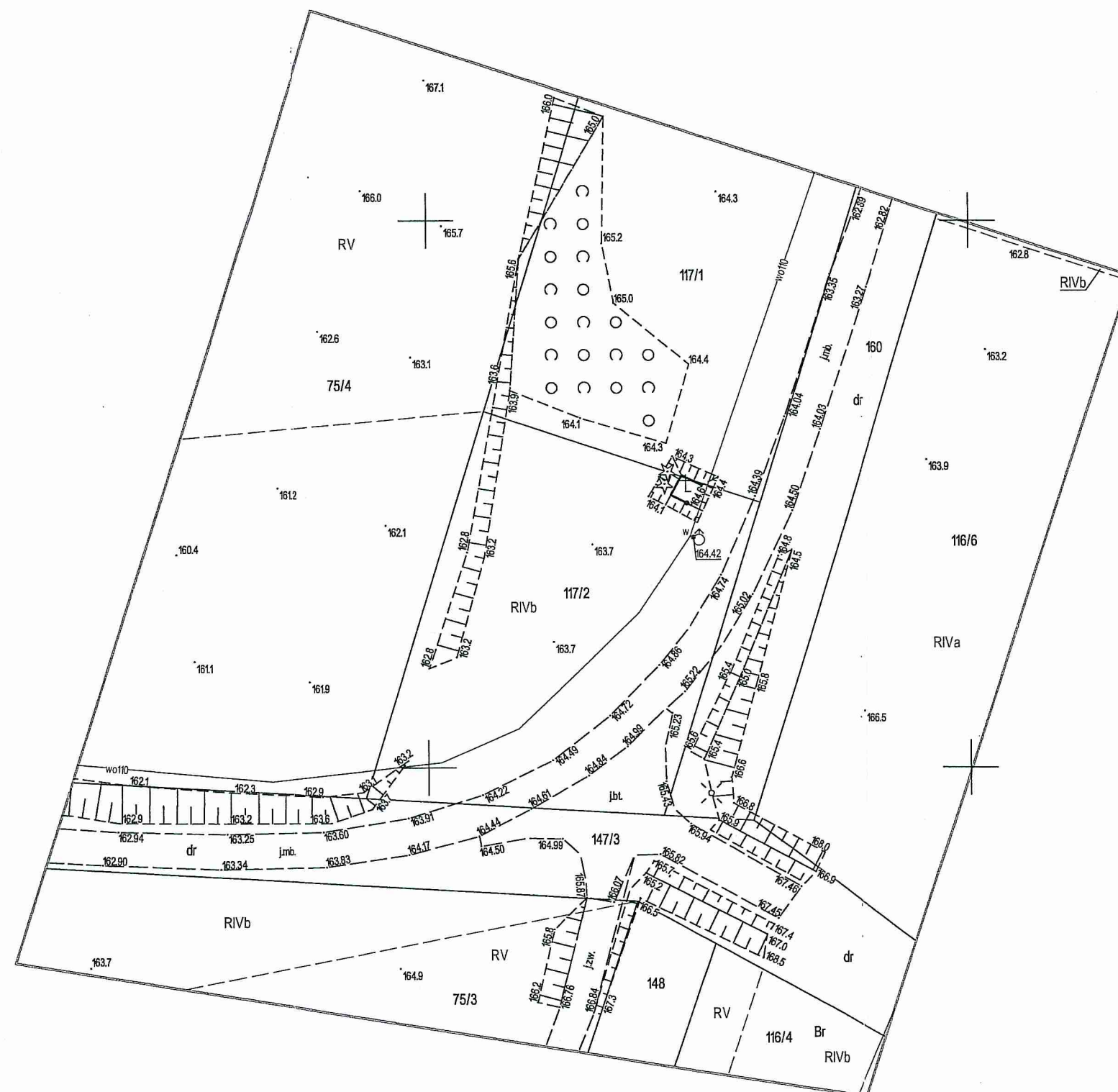
Niniejszą mapę sytuacyjno - wysokościową opracował:
geodeta Marek Zdanczewicz
 nr uprawnień 8070

GEODETA
 Świadczenie Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej
 i Budownictwa Nr 8070

Marek Zdanczewicz

Mapa aktualna na dzień: 07.03.2025
 Data opracowania mapy: 07.03.2025

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Marek Zdanczewicz
 16-400 Suwałki, ul. Kościuszki 71
 NIP 844-100-2334 REGON 790123297
 tel. 87 566 75 74 kom.606 300 132
 geodezja@ugkmz.pl



Oświadczam, iż niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, a ich rezultaty zawiera operat techniczny, który otrzymał pozytywny wynik weryfikacji. Informuję, iż jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	GKN.6642.387.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	STAROSTWO POWIATOWE W SUWALKACH
Wykonawca prac geodezyjnych:	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Marek Zdanczewicz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	Protokół weryfikacji z dnia 17.03.2025
<p>GEODETA Świadczenie Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Nr 8070</p> <p><i>Marek Zdanczewicz</i></p>	

Za zgodność z oryginałem
[Signature]
 mgr inż. arch. Piotr Przemysław
 Kuczyński-Szulc



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Przemysław Kuczyński - Szulcbacher

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1/5/02**,
jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **PD-0127**.

Członek czynny od: 15-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-02-2025 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0127-YA49-1B46-25F6-A183

[Signature]
~~Za zgodność z oryginałem~~
mgr inż. arch. Piotr Przemysław
Kuczyński - Szulcbacher

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Białystok, 2002.04.18

AB.V.7131/39/01

DECYZJA

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku — Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, późn. zm.) w związku z: art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana Piotra Przemysława Kuczyńskiego z dnia 13.09.2001r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

n a d a j e

Panu PIOTROWI PRZEMYSŁAWOWI
KUCZYŃSKIEMU
magistrowi inżynierowi architektowi
ur. 19 maja 1972r.
w Białymstoku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. BV/5/02

DO PROJEKTOWANIA

W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
BEZ OGRANICZEŃ

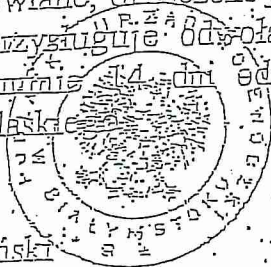
UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 22 lutego 1999r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Piotra Przemysława Kuczyńskiego, wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych, w ww. specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Przemysław Kuczyński
ul. Noniewicza 48/55
16-400 Suwałki
2. Główny Inspektor Nadzoru Bud.
3. a/a



Z SEKREJARIATU WOJEWODY PODLASKIEGO

[Signature]
Piotr Przemysław Kuczyński

[Signature]
zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Piotr Przemysław Kuczyński, Czuchbacher